

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	06.12.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	15.12.2016	

Betreff:**Antrag RM Warenski: Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft****Sachverhalt:**

Die Gemeinde plant die Erstellung von Wohnungen für Insulaner. Für den Betrieb ist eine Genossenschaft eine geeignete Gesellschaftsform, um Eigenkapital zu generieren, öffentliche Zuschüsse zu erhalten und einen wirtschaftlichen Betrieb organisieren zu können. Zudem lassen sich in der Satzung der Genossenschaft Vergabekriterien für die Wohnungsvergabe und die generelle Aufnahme von Genossenschaftsmitgliedern definieren.

Aufgrund der besonderen insularen Lage sind 2 Mitgliedsvarianten denkbar.

- a) Mitglieder mit passivem Status, die der Genossenschaft Eigenkapital zur Verfügung stellen und
- b) Mitglieder die ein Wohnrecht erwerben wollen.

Wohnrechte werden nach bestimmten Kriterien vergeben. Das Wohnrecht bleibt solange bestehen, wie die Voraussetzungen erfüllt sind. Sind die Voraussetzungen nicht mehr erfüllt, erlischt das Wohnrecht und fällt wieder an die Genossenschaft zurück.

Der Mietzins richtet sich nach der Höhe der gezahlten Einlage. Je höher die Einlage, desto geringer der Mietzins.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, über den Bundesverband der Genossenschaften eine Erstberatung für den Rat in Bezug auf die rechtlichen Folgen, das Generieren von Fördergeldern und Erläuterung von Mustersatzungen einer Wohnungsbaugesellschaft für Februar organisieren und zu terminieren.

Spiekeroog, den 06.12.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Piszczan, Matthias)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: