

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Spiekeroog	06.04.2017	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.04.2017	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	20.04.2017	

Betreff:**ANTRAG RM WARENSKI und RM Breuer WObAU SPIEKEROOG****Sachverhalt:**

Am 29.03. ist in der Verwaltung folgender Antrag eingegangen:

ANTRAG RM WARENSKI und RM Breuer WObAU SPIEKEROOG

Datum: 18.03.2017

Sitzung: Umwelt- und Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog am 06.04.2017

Weitere Dokumente: keine

SACHVERHALT

Auf der Klausurtagung der Gesellschafter der NSB vom 01.-03. Februar 2017 wurde das Thema „Wohnungsbau Spiekeroog“ ausführlich erörtert. Während die NSB nun ihr eigenes Bauprojekt umsetzt hat es sich die Gemeinde zum Ziel gesetzt, weitere Möglichkeiten für Gemeindegelände zu prüfen.

Am 06. März 2017 hat ein Termin in Hannover beim „**VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen**“ stattgefunden. Die Gründung einer Genossenschaft wurde daraufhin verworfen, aber die Gründung einer gemeindeeigenen „**WObAU GmbH Spiekeroog**“ ist eine Alternative, die weiter verfolgt werden sollte. Eine erste Anfrage bei einer Hausbank der Gemeinde zur Bereitstellung von Eigenkapital ist bereits erfolgt. Der VdW bietet dazu die Berechnung eines konkreten Business Case an um das Szenario mit Leben zu füllen.

Um so schnell wie möglich auf mehr Dauerwohnraum für INSULANER zurückgreifen zu können ist es unserer Ansicht nach zu empfehlen, parallel verschiedene Prozesse einzuleiten. Neben der Planung einer Wohnungsbaugesellschaft wäre es daher sinnvoll, alternative Konzepte zum Wohnungsbau zu entwickeln. Hierzu zählen die Freigabe von Grundstücken für den Wohnungsbau durch private Investoren sowie die

Aus unserer Sicht sind vom Rat mehrere Beschlüsse zu fassen, um das Projekt Wohnungsbau zügig und möglichst effektiv realisieren zu können.

NEU Stand 11.04.:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 06.04. die u. g. Nr. 1, 2 und 4 beschlossen.

Die Nr. 3 wurde gestrichen, soll aber auf Wunsch des Antragstellers trotzdem im Rat besprochen werden.

Beschlussvorschlag:

- 1) Definition von Grundstücken im Eigentum der Gemeinde im Bereich eines gültigen B-Plans für die Berechnung eines Business Case durch den VdW. Bauherr und Betreiber ist die WOBAU GmbH Spiekeroog.
- 2) Gründung einer Arbeitsgruppe für die Gründung einer WOBAU GmbH SPIEKEROOG benennen und beauftragen, die notwendigen Basisdaten für den VdW zu erarbeiten.
- 3) Definition von Grundstücken im Eigentum der Gemeinde, die für Dauerwohnraumbebauung genutzt werden sollen. Bauherr und Betreiber sind private Investoren.
- 4) Zukunftsfläche Spiekeroog
 - A) Erwerb der Fläche
Fläche nördlich Bi t Utkiek als Zukunftsfläche Spiekeroogs vom Land auf Erbpachtbasis zu erwerben. Dazu Kontakt zum Land Niedersachsen herstellen, dazu Landrat Heymann einschalten.
 - B) Festlegung eines Zielerreichungsfahrplans
Bestehende Planung für Dauerwohnen im Gebiet nördlich Bi t Utkiek weiter spezifizieren und Erstellung eines Fahrplans sowie Definition der notwendigen Schritte für die Umsetzung festlegen.

Gez. Oliver Breuer, Claas Warenski

Spiekeroog, den 11.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Warenski, Claas)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

