

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.04.2017	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	20.04.2017	

**Betreff:****Beratung und Beschluss über die Anpachtung des Gebietes Achter d' Utkiek****Sachverhalt:**

Die Entwicklung der Gemeinde Spiekeroog im Bezug auf neuen Wohnraum ist auf Grund der derzeitigen Situation sehr begrenzt. Gemeindeeigene Grundstücke stehen nur noch in einem sehr beschränkten Maße zur Verfügung und bieten für die Zukunft keine ausreichenden Möglichkeiten mehr, Wohnbereiche für eine ausgewogene soziale Bevölkerungsstruktur zu entwickeln.

Bereits im Jahr 2012 wurde angrenzend an das Neubaugebiet "Lütt Slurpad" im Rahmen des Craddle-to-Craddle-Island-Projekts eine Entwicklungsfläche unter dem Arbeitsbegriff "Achter d' Utkiek" beplant und mit verschiedenen Wohnnutzungen betrachtet.

Ergänzend zu den vorhandenen bebaubaren Grundstücken könnte hier über eine größere zusammenhängende Fläche ein Areal erschlossen werden, in dem durch entsprechende Planungen zukunftsorientiert neue Bauvorhaben umgesetzt werden können.

Das beschriebene Gelände befindet sich im Eigentum des Landes Niedersachsen und wird nach Aussage des Niedersächsischen Ministeriums für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung im Rahmen einer geplanten Wohnbebauung nur im Rahmen von Erbpachtverträgen über einen Zeitraum von 75 Jahren an die Kommune vergeben, um auf diese Weise bei späteren Verkäufen Eigentumsspekulationen vorzubeugen. Hierbei spielt die Entwicklung von Wohnraum für den auf der Insel lebenden und berufstätigen Personenkreis die entscheidende Rolle, um in der Zukunft eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur zu gewährleisten und Fachkräfte vor Ort zu halten. Ferner soll dem allseits herrschenden Wohnungsmangel entgegen gewirkt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung, auf der Basis der Planungen des Craddle-to-Craddle-Island-Projektes und den darin befindlichen Planungen beim Land Niedersachsen die Konditionen für eine Anpachtung des in der Planung beschriebenen Areals mit dem Arbeitsnamen "Achter d' Utkiek" zu ermitteln. Die Unterlagen des genannten Projektes sollen dem Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) zur Bewertung des Grundstückspreises auch im Hinblick der unterschiedlichen Nutzung - sofern noch nicht vorhanden - zur Verfügung gestellt werden.

Spiekeroog, den 06.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Piszczan, Matthias)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### Anlagenverzeichnis:

Öffentlich - Final\_NWP\_Praesi\_Workshop\_10122012  
 Öffentlich - Spiek\_B\_Achter\_d\_Utkiek\_121206