

## B.) Die Beteiligungen im Einzelnen:

### 1. Eigenbetrieb Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft Spiekeroog

#### Unternehmensdaten:

Gründung: 02.09.2010

Firmenbezeichnung : Eigenbetrieb Kommunale Immobilien-  
und Grundstückswirtschaft Spiekeroog

Sitz: Spiekeroog

#### Betriebssatzung:

Die Betriebssatzung wurde vom Rat der Gemeinde Spiekeroog am 14.10.2010 beschlossen.

#### Handelsregister:

Der Handelsregistereintrag wurde am 20.12.2010 beim Amtsgericht Aurich beantragt.

#### Vertretung und Kapital:

Stammkapital: 25.000,00 EUR

#### Gegenstand des Unternehmens

Zweck des Eigenbetriebes ist die wirtschaftliche Verwaltung der gemeindeeigenen Liegenschaften und Pachtgrundstücke sowie der wirtschaftliche Hafenbetrieb. Der Eigenbetrieb kann im Rahmen des § 136 NKomVG bei Bedarf weitere Aufgaben im Bereich der kommunalen Wohnungswirtschaft übernehmen. Hierzu gehört auch der kommunale Wohnungsbau.

#### Vertretung des Unternehmens

Der Eigenbetrieb wird durch den Bürgermeister der Gemeinde Spiekeroog vertreten.  
Bürgermeister: Matthias Piszczan ab 01.11.2014

In Angelegenheiten, die der Entscheidung der Betriebsleitung unterliegen, wird der Eigenbetrieb durch den Betriebsleiter vertreten:

Betriebsleiter: Michael Braun

#### Betriebsausschuss

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat gemäß § 140 Abs.2 NKomVG i.V.m. § 5 EigBetrVO einen Betriebsausschuss gebildet.

#### Mitglieder

Bürgermeister Matthias Piszczan ab 01.11.2014,  
Hilmar Schreiber,  
Georg Germis

Der Eigenbetrieb hat mit Wirkung vom 01.01.2011 seine Geschäftstätigkeit aufgenommen.



**2.**  
**Nordseebad Spiekeroog GmbH**  
**Eigengesellschaft der Gemeinde**  
**Spiekeroog**

Das NKomVG erlaubt es den Gemeinden, entweder Eigengesellschaften (deren sämtliche Anteile den Gemeinden gehören) zu gründen oder sich an Unternehmen und Einrichtungen des privaten Rechts zu beteiligen, wenn eine Rechtsform gewählt wird, die die Haftung der Gemeinde auf einen bestimmten Betrag begrenzt (§ 137 NKomVG).

Die Regelungsfreiheit in Gesellschaftsverträgen von Gesellschaften mit beschränkter Haftung gibt den Gemeinden Gelegenheit, durch entsprechende Bestimmungen einen stärkeren Einfluss als Gesellschafter bei der Lenkung und Überwachung der Geschäftsführung - und somit bei der Sicherung des öffentlichen Interesses - auszuüben.

Die Gemeinde Spiekeroog hat diesem Umstand Rechnung getragen, indem sie ihre privatrechtlichen Beteiligungen auf eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung begrenzt.

**Unternehmensdaten:**

**Gründung:** 29. Januar 1924  
**Firmenbezeichnung :** Nordseebad Spiekeroog GmbH  
**Sitz:** Spiekeroog

**Gesellschaftsvertrag:**

Der Gesellschaftsvertrag vom 29.01.1924 zuletzt geändert durch Beschluss vom 12.07.2010.

**Handelsregister:**

Die Gesellschaft ist im Handelsregister HRB unter 1509 beim Amtsgericht Aurich eingetragen.

**Gesellschafter und Kapital:**

**Stammkapital:** 1.019.700,00 EUR

**Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens sind gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages vom 12.07.2010 die Aufrechterhaltung, Förderung und die Entwicklung des Tourismus auf der Insel Spiekeroog und die Beförderung von Personen und Gütern von und nach Spiekeroog sowie der Abschluss aller Geschäfte, welche unmittelbar oder mittelbar hiermit zusammenhängen.



## **Geschäftsführer**

Die Gesellschaft hat gemäß § 9 des Gesellschaftervertrages einen oder mehrere Geschäftsführer.

Zurzeit wird die Geschäftsführung von Herrn Ansgar Ohmes, Spiekeroog, hauptamtlich wahrgenommen.

## **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat besteht gemäß § 10 des Gesellschaftervertrages aus 3 Ratsmitgliedern. Eines davon ist gemäß § 138 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der Bürgermeister der Gemeinde Spiekeroog. Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden durch die Gesellschafterin entsandt. Ratsfrauen und Ratsherren können sich in ihrer Funktion als Mitglied des Aufsichtsrates nicht vertreten lassen. Die Amtsdauer des Aufsichtsrates endet mit Ablauf der Wahlperiode des Rates der Gesellschafterin.

Zurzeit ist der Aufsichtsrat wie folgt personell besetzt:

**Vorsitzender:** Georg Germis  
**Stellvertr. Vorsitzender:** Gerda Heusipp

### ***Mitglieder***

Matthias Piszczan ab 01.11.2014  
Gerda Heusipp  
Georg Germis

## **Gesellschafterversammlung:**

Die Aufgaben der Gesellschafterversammlung nehmen nach § 6 des Gesellschaftsvertrages wahr:

Ratsfrauen und Ratsherren der Gemeinde Spiekeroog und der Bürgermeister der Gemeinde Spiekeroog.

Für die Gemeinde Spiekeroog werden **neben Bürgermeister Matthias Piszczan**, Spiekeroog, zurzeit folgende Vertreter in die Gesellschafterversammlung entsandt:

## **Mitglieder der Gesellschafterversammlung der Nordseebad Spiekeroog GmbH**

Oliver Breuer, Spiekeroog  
Georg Germis, Spiekeroog

Claas Warenski, Spiekeroog  
Michael Weibels, Spiekeroog

Gerda Heusipp, Spiekeroog  
Inge Redelfs, Spiekeroog

Wolfhart Klasing, Spiekeroog  
Hilmar Schreiber, Spiekeroog

Die Eigengesellschaft wird als Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit geführt (§ 136 Abs. 2 Ziff. 2 NKomVG). Für ihre Wirtschaftsführung und Verwaltung gilt der



## Gesellschaftervertrag und das GmbH-Gesetz.

Für die Eigengesellschaft ist danach erforderlich, dass

- ⇒ ein Gesellschaftsvertrag beschlossen wird,
- ⇒ die Mitglieder der Gesellschafterversammlung bestimmt werden,
- ⇒ ein Aufsichtsrat gebildet wird,
- ⇒ die Eigengesellschaft ihre Rechnung nach den Regeln der kaufmännischen doppelten Buchhaltung führt.

### Organisation

#### **Geschäftsleitung**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist ein Geschäftsführer bestellt, so ist dieser allein zur Vertretung der Gesellschaft berechtigt. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so sind zwei Geschäftsführer gemeinsam oder ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen zur Vertretung der Gesellschaft berechtigt.

Innerhalb der Frist des § 264 HGB hat die Geschäftsführung den Jahresabschluss und den Lagebericht aufzustellen.

Nach §§ 316 ff HGB ist eine Jahresabschlussprüfung durchzuführen. Die Gemeinde Spiekeroog übt die sich aus § 53 HGrG ergebende Rechte aus. Zur Durchführung des Jahresabschlusses 2016 ist die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Treuhand Weser-Ems GmbH, Oldenburg beauftragt.

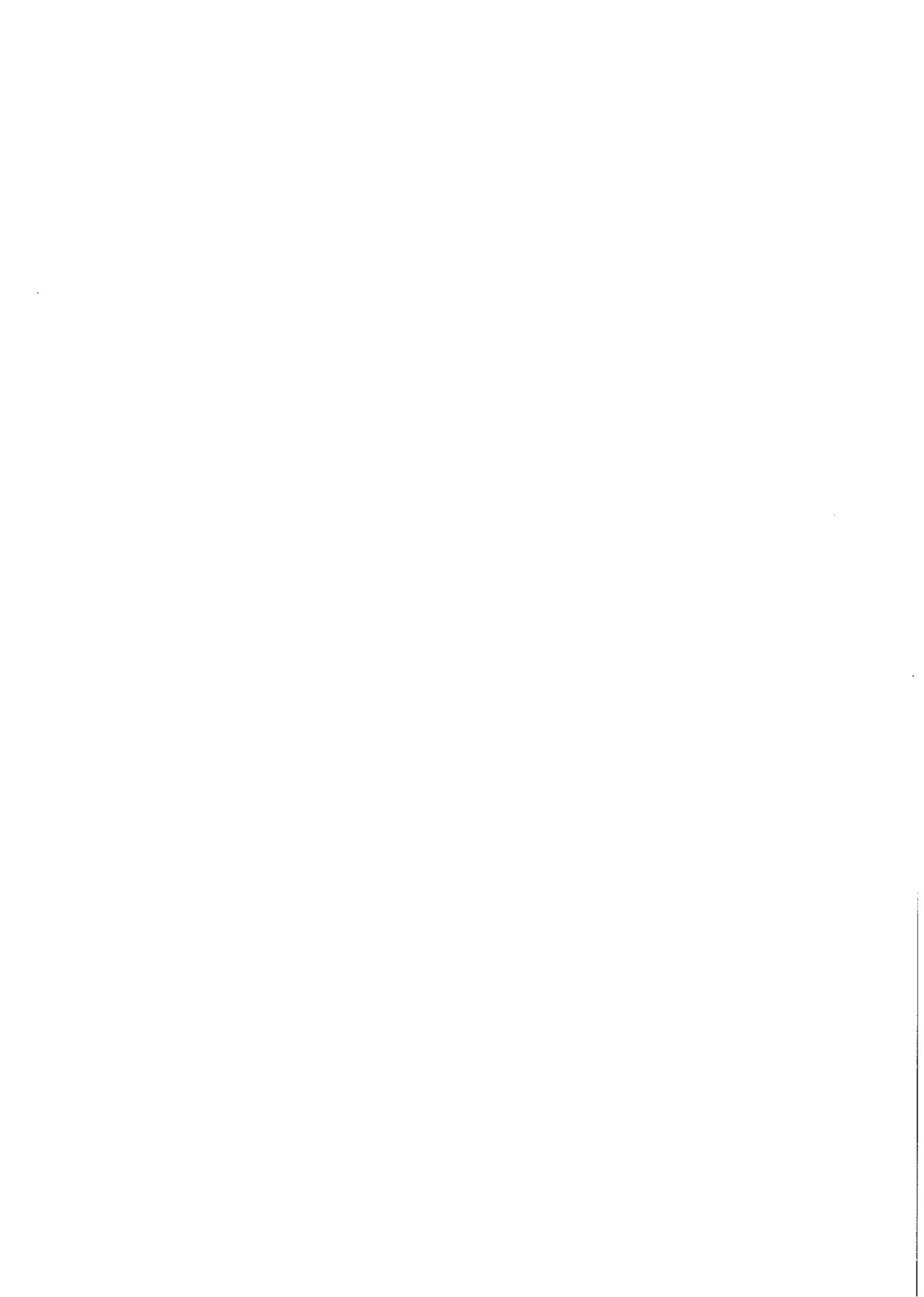
Mit der Eigengesellschaft der Gemeinde Spiekeroog werden folgende öffentliche Aufgaben wahrgenommen:

- Aufrechterhaltung, Förderung und Entwicklung des Tourismus auf der Insel Spiekeroog
- Beförderung von Personen und Gütern von und nach Spiekeroog
- Abschluss aller Geschäfte, welche unmittelbar oder mittelbar mit den o. g. Punkten zusammenhängen

Im Einzelnen werden folgende Tätigkeiten in der Eigengesellschaft zusammengefasst:

Folgende touristische Infrastruktur wird durch die Eigengesellschaft bewirtschaftet:

- Betrieb des Kurmittelhauses
- Betrieb des Meerwasserschwimmbades
- Betrieb des Badestrandes mit Strandkorbvermietung
- Betrieb des Haus des Gastes mit Touristinformation und Kulturangebot
- Betrieb des Kinderspielhauses
- Betrieb der Mehrzweckhalle
- Betrieb des Zeltplatzes
- Unterhaltung des Kur- und Rosengartens
- Unterhaltung von öffentlichen Toilettenanlagen im Bereich der Touristischen Einrichtungen
- Betrieb der Fährlinie Neuharlingersiel – Spiekeroog für den Personenverkehr
- Betrieb der Inselver- und -entsorgung Neuharlingersiel – Spiekeroog mit Gütern



Im unmittelbaren Zusammenhang der Betreuung der vorgenannten touristischen Infrastruktur steht

- die Vorhaltung einer Verwaltungsstruktur
- die Vorhaltung einer Betriebswerkstatt

Im mittelbaren Zusammenhang steht die Verpachtung von touristisch genutzten Gebäuden:

- Strandhalle Spiekeroog
- Café Westend
- Museumspferdebahn

Im mittelbaren Zusammenhang steht die Verpachtung von touristisch genutzten Flächen:

- Tennisplatz
- Zeltplatzkiosk

### Kurbeitragserhebung

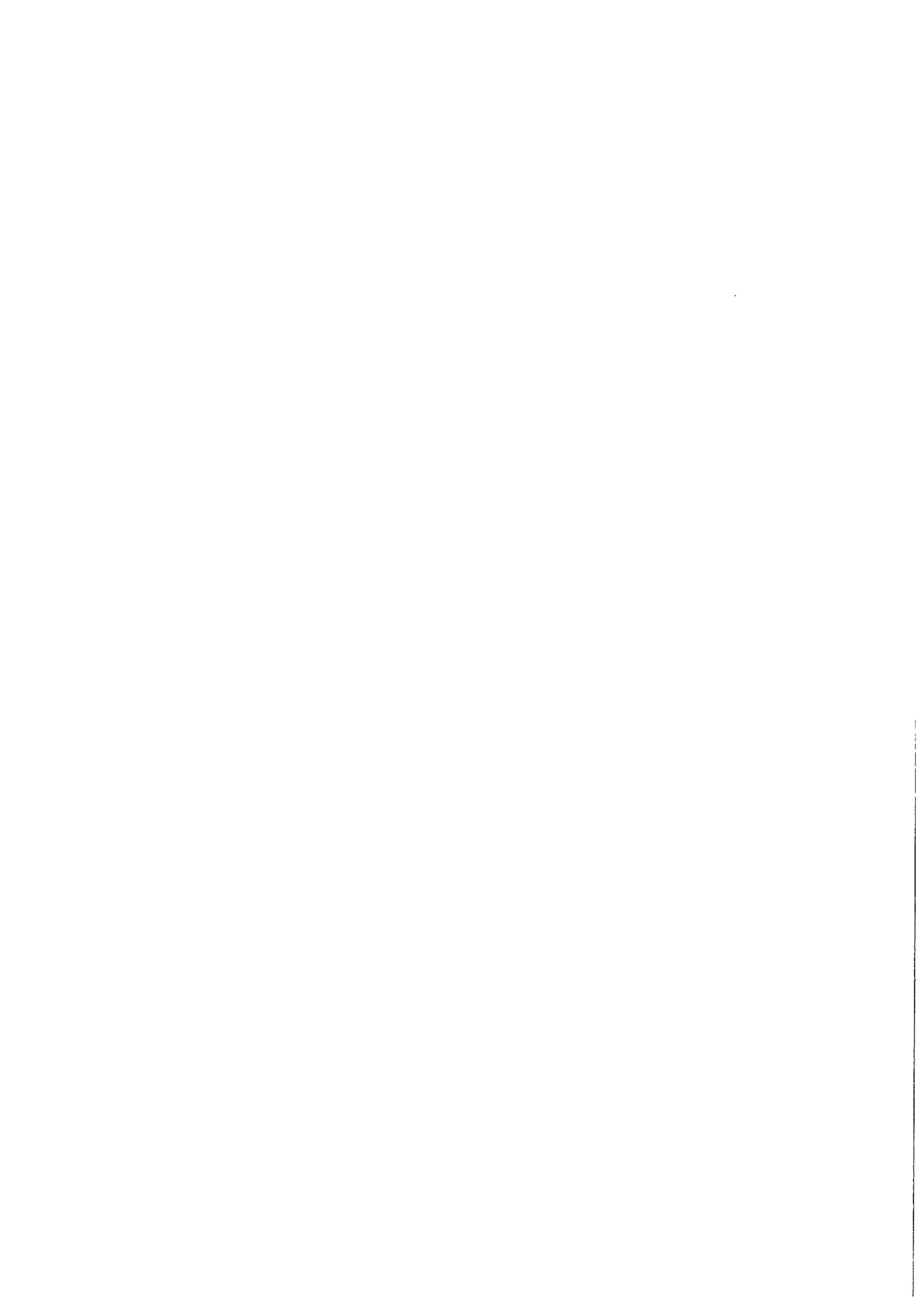
Die Gemeinde Spiekeroog ist für die Erhebung der Kurbeiträge für das Gebiet der Gemeinde Spiekeroog zuständig.

Für den überwiegenden Teil des Beitrags-Inkassos sowie die Einrichtung und Unterhaltung von Kur- und Freizeiteinrichtungen sowie die Durchführung von Veranstaltungen für den Bereich Fremdenverkehr bedient sich die Gemeinde Spiekeroog der Eigengesellschaft Nordseebad Spiekeroog GmbH.

### **Beteiligungen der Eigengesellschaft**

Die Eigengesellschaft ist an folgenden Gesellschaften durch Einlage der entsprechenden Geschäftsanteile an folgenden Gesellschaften beteiligt:

<b>Gesellschaft</b>	<b>Kapitalanteil</b>	<b>Nominalkapital</b>	<b>Beteiligungsquote</b>
Wittbülten gGmbH	3.000 Euro	25.000 Euro	12 %
Volksbank Esens e.G. Mitgliedsnummer 2998	2.400 Euro		15 Geschäftsanteile zu je 160 Euro



**3.  
Hafenzweckverband Neuharlingersiel**

Die Gemeinde Spiekeroog ist zu 50 % am Hafenzweckverband Neuharlingersiel beteiligt. Eine Kapitaleinlage wurde nicht geleistet. Rechte und Verpflichtungen der Gemeinde Spiekeroog richten sich gemäß Zweckverbandssatzung nach dem festgeschriebenen Stimmrecht. Danach stehen der Gemeinde Spiekeroog 3 Stimmen bei 4 Stimmen zu Gunsten der Gemeinde Neuharlingersiel zu.

**4.  
Wittbülten – Das Umweltzentrum an der  
Hermann-Lietz-Schule -gGmbH**

Die Gemeinde Spiekeroog ist zu 12 % an der Wittbülten – Das Umweltzentrum an der Hermann-Lietz-Schule –gGmbH beteiligt.

<b>Gesellschaft</b>	<b>Kapitalanteil</b>	<b>Nominalkapital</b>	<b>Beteiligungsquote</b>
Wittbülten gGmbH	3.000 Euro	25.000 Euro	12 %

**5.  
Friesenenergie GmbH**

Die Gemeinde Spiekeroog ist zu 10 % an der Friesenenergie GmbH beteiligt.

<b>Gesellschaft</b>	<b>Kapitalanteil</b>	<b>Nominalkapital</b>	<b>Beteiligungsquote</b>
Friesenenergie GmbH	2.500 Euro	25.000 Euro	10 %

