

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	24.10.2017	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	01.11.2017	

Betreff:**Antrag RM Redelfs - Beratung und Beschluss über die Vergabe der drei Melksettdreiecksgrundstücke auf Erbpacht****Sachverhalt:**

Folgender Antrag ist am 18.10. bei der Verwaltung eingegangen:

Inge Redelfs

Antrag zur Ratssitzung am 01.11.2017

Beratung und Beschluss über die Vergabe der drei Melksettdreiecksgrundstücke auf Erbpacht

Das Melksettbereich dient dazu, Existenzgründungen auf der Insel zu ermöglichen.

Die Gemeinde hat das Gebiet bisher subventioniert an Berechtigte verkauft.

Eine Vergabe auf Erbpachtbasis ist nachhaltiger und bietet bessere vertragliche Möglichkeiten, den Zweck des Gebietes zu sichern.

Eine Anpassung / Veränderung des Beschlussvorschlages nach erfolgter Diskussion im Rat ist möglich. Dieser Vorschlag ist ein erster Schritt zur Vergabe der Grundstücke.

Insbesondere gilt es, einen Grundsatzbeschluss zu fassen, ob das Dreieck auf Erbpacht vergeben werden soll.

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

- Die Grundstücke werden auf Erbpacht vergeben.

Beschlussvorschlag:

- Es gelten die Vergaberichtlinien, die beim Lütt Slurpad angewandt wurden.
- Die Erbpachtverträge werden grundsätzlich wie im Lütt Slurpad gefasst, die darin enthaltenen Fehler werden korrigiert.
- Die Höhe der Erbpacht soll sich aus dem Preis entwickeln, zu dem die Gemeinde das Gebiet gekauft hat. Die Erhöhung um den Lebenshaltungsindex wird eingerechnet.
- Zu prüfen ist, welche Auswirkungen eine solche Bemessung haben könnte und welche Maßnahmen getroffen werden können, um eventuelle Nachteile aufzuwiegen

Der TOP wird an den Bauausschuss und den Finanzausschuss zur weiteren Vorbereitung

verwiesen.

Spiekeroog, den 18.10.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Redelfs, Inge)</i>	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: