

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.01.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2018	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.02.2018	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog		
Rat der Gemeinde Spiekeroog		

Betreff:**Errichtung eines Gartenhauses****Sachverhalt:**

Es liegt ein Bauantrag für das Grundstück Flur 002, Flurstück 164, Kaapdünenweg 4, Größe 669 m², vor.

Eingang bei der Gemeinde Spiekeroog war der 28.11.2017, Eingang beim Landkreis Wittmund, Bauamt, am 04.12.2018. Die Aufforderung zur Stellungnahme wiederum ging bei der Gemeinde Spiekeroog am 11.12.2017 ein.

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Gartenhauses gem. anliegendem Plan bei einer überbauten Fläche von 37,5 m².

Dem Landkreis Wittmund wurde bereits schriftlich mitgeteilt, dass die Sachbearbeiterin des hiesigen Bauamtes längerfristig erkrankt sei und die Fristeinhaltung der Bearbeitung durch die Gemeinde Spiekeroog gefährdet ist.

Gem. vorliegendem Schreiben des Landkreises Wittmund wurde der Antragsteller aufgefordert, Änderungen in der Planung vorzunehmen, da die Grenzabstände bei der vorgelegten Höhe des Gebäudes unterschritten sind.

Das Ergebnis dieser Änderung ist bislang nicht bekannt und wird bei Vorliegen sofort nachgereicht.

Anmerkung vom 09.02.2018

In der Ratssitzung am 18.01.2018 wurde dieser TOP auf Grund fehlender Unterlagen, die vom Landkreis Wittmund, Bauamt, beim Antragsteller angefordert wurden, in die nächste Sitzung verschoben.

In der Zwischenzeit wurden die Unterlagen nachgereicht und der Rat muss nun entscheiden, ob das Einvernehmen erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag: Das Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses wird erteilt.

Spiekeroog, den 09.02.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Piszczan, Matthias)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Baubeschreibung
 Bauzeichnung
 Hinweisschreiben LK WTM
 Lageplan
 TOP 136 Baubeschreibung
 TOP 136 Skizzen