

Gemeinde Spiekeroog Bereich Koffinke	Vorlagen-Nr. 01/046/2018	
--	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog		
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog		
Rat der Gemeinde Spiekeroog		

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zum Satzungsbeschluss Bebauungsplan Dorf - Teil A

Sachverhalt: Mit dem Satzungsbeschluss des „Bebauungsplan Dorf – Teil A“ wird das Verfahren, welches mit dem Aufstellungsbeschluss (Beschluss 0017/2013) begonnen wurde, abgeschlossen. Die nötige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungen derer Einwände und Anmerkungen wurden beschlossen und vollzogen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt den Bebauungsplan "Dorf – Teil A" mit den textlichen Festsetzungen in der als Anlage 1 beigefügten Fassung (Juni 2018) als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfasst den größten Teil des Siedlungszusammenhanges der Gemeinde Spiekeroog. Der genaue Geltungsbereich – schwarz umrandet – ist aus beiliegender Planzeichnung Anlage 1 ersichtlich. Es wurden drei Gebiete (Dorf-Teil B; s. Planzeichnung) aus dem Plangebiet herausgenommen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschlossen wird gleichzeitig die als Anlage 2 beigefügte Begründung mit Umweltbericht (April 2018) zum Bebauungsplan. Die Anlage 2 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Spiekeroog, den 22.06.2018	Abstimmungsergebnis:		
	Fachausschuss	Ja:	Nein:

		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
		RAT	Ja:	Nein:	Enth.:
()					

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 B-Plan Dorf - Teil A und Textliche Festsetzung
 Anlage 2 Begründung mit Umweltbericht zum B-Plan Dorf - Teil A