

## INFORMATIONSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.09.2018	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	02.10.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	11.10.2018	

**Betreff:****Bau eines Nebengebäudes****Sachverhalt:**

Der Antrag ging hier am 03.09.2018 ein.

Der Antragsteller beantragt den Bau eines Nebengebäudes zur Überdachung einer Abstellfläche.

Das Nebengebäude hat eine Größe von 2,05m x 2,80 m und zählt damit nach § 60 Abs. 1 NBauO zu den „Verfahrensfreien Baumaßnahmen“, da es nicht mehr als 40 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt hat und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dient und ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten ist.

Nach § 5 Abs. 1, Satz 1 NBauO müssen Gebäude mit allen auf ihren Außenflächen oberhalb der Geländeoberfläche gelegenen Punkten von den Grenzen des Baugrundstücks Abstand halten, der Abstand beträgt mind. 3 m. Dies gilt entsprechend für andere bauliche Anlagen, von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Gemäß § 5, Abs. 8, Satz 2 (1) NBauO sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume u. Feuerstätten mit einer Höhe bis zu 3 m ohne Abstand oder mit einem bis auf 1 m verringerten Abstand von der Grenze zulässig

Die Höhe des Abstellraumes liegt unter 3m, daher ist das Nebengebäude auch bei Unterschreitung des Grenzabstandes zulässig.

Nach § 7 Abs. 1 NBauO muss zwischen Gebäuden auf demselben Baugrundstück, die nicht unmittelbar aneinander gebaut sind ein Abstand gehalten werden.

Das Nebengebäude wird unmittelbar an das vorhandene Nebengebäude gebaut, daher muss kein Abstand gehalten werden.

Die Gestaltungsanforderungen nach der Gestaltungssatzung I werden eingehalten.

Die Vorlage wird auf Wunsch des Bauherrn rein informativ hereingestellt.

Das Vorhaben ist genehmigungsfrei.

Spiekeroog, den 10.09.2018	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Zeichnungen