Gemeinde Spiekeroog Kommunale Wohnungswirtschaft	**Vorlagen-Nr.** 01/089/2018	

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ **Beratungsfolge**	**Sitzungstermin**	**TOP**
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	02.10.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	11.10.2018	

Betreff:

Beratung und Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen Achter d´Diek - Elektroinstallation

Sachverhalt:

Im Rahmen des Bauvorhabens Wohnbauprojekt Achter d´Diek sind Maler- und Bodenbelagsarbeiten durchzuführen.
Seit dem 22.08.2018 bis zum 18.09.2018 konnten sich Firmen über das Vergabeportal vergabe.Niedersachsen an der Ausschreibung beteiligen.

Mit dem folgenden Ergebnis	Anforderung der Unterlagen	7,
	Abgabe eines Angebotes	2.

Mit folgendem Ergebnis:

Submissionsergebnis		Verhältnis zum Wirtschaftlichsten	Verhältnis zur Kostenschätzung (Grundlage des Haushalsansatzes)
Anbieter A	**309.933,72 €**	**100%**	184%
Anbieter B	375.356,39 €	121%	223%
Kostenschätzung	168.540,56 €		100%

Unter der Berücksichtigung der bereits vorgezogenen Leistungen Erdung/Blitzschutz durch die Rohbaufirma und das einbringen von Leitungen in den Filigrandecken ergibt sich eine Unterschied zwischen Kostenplan und Ist-Kosten von 160.000 € und damit eine Verdopplung der Kosten.
Durch Einsparungen: keine vorinstallierten Leuchtkörper und Leuchtmittel in den Wohnräumen; keine Fernseh-SAT-Anlage sind Einsparungen von ca. 65 T€ möglich und geplant. Die durch die Einsparungen stellen sich Mehrkosten von ca. 95 T€ da, diese können aus Einsparungen aus anderen Gewerken und aus Rücklagen finanziert werden.
Eine Begründung zu den Mehrkosten um 200 % wird nach Eingang vom Planer nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt den Bürgermeister mit der Firma Georg Pleis aus 26849 Filsum zum Betrag von 309.933,72 EUR einen Vertrag nach VOB zu schließen zur Erbringung der Bauleistung „Elektroinstallation“ für das Projekt Achter d´Diek.

Der Bürgermeister wird beauftrag Nachverhandlungen zur Reduzierung der Leistung und damit der Kosten aufzunehmen. Der Vertrag darf erst nach Vorlage der Genehmigung des Rechnungsprüfungsamtes erfolgen.

Spiekeroog, den 28.09.2018		Abstimmungsergebnis:			
		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(*Koffinke, Björn*)		**RAT**	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

nichtöffentliche Anlage Submissionsergebnis Elt