

INFORMATIONSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.10.2018	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.10.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	08.11.2018	

Betreff:
Bau Abstellshuppen

Sachverhalt:

Zwei große Metallcontainer zur Lagerung von Biertischen, Bänken und diversen Aufstellern sollen, um die Optik zu verbessern, entfernt und dafür ein Abstellshuppen errichtet werden. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Dorf-Teil A im Gebiet Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage.

Der Abstellshuppen hat eine Gesamtgröße von 23,625 m³ und zählt gemäß § 60 Abs. 1 NBauO zu den „Verfahrensfreien Baumaßnahmen“, da er nicht mehr als 40 m³ Brutto-Rauminhalt hat und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dient und ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten ist.

Nach § 5 Abs. 1, Satz 1 NBauO müssen Gebäude mit allen auf ihren Außenflächen oberhalb der Geländeoberfläche gelegenen Punkten von den Grenzen des Baugrundstücks Abstand halten, der Abstand beträgt mind. 3 m. Dies gilt entsprechend für andere bauliche Anlagen, von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.
Der Grenzabstand wird hier eingehalten.

Nach § 7 Abs. 1 NBauO muss zwischen Gebäuden auf demselben Baugrundstück, die nicht unmittelbar aneinander gebaut sind ein Abstand gehalten werden.
Das Nebengebäude wird unmittelbar an das vorhandene Gebäude gebaut, daher muss kein Abstand gehalten werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Baugestaltungssatzung II.

Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung sind alle Dächer als gleichgeneigte Sattel- oder Krüppelwalmdächer auszubilden, mit Ausnahme von Dächern bei freistehenden Nebengebäuden.

Das Vorhaben ist genehmigungsfrei und wird auf Wunsch des Bauherrn rein informativ hereingestellt.

Spiekeroog, den 15.10.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Berechnungen Pavillon

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Pläne