

INFORMATIONSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.10.2018	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.10.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	08.11.2018	

Betreff:**Bau Fahrradunterstand und Müllverschlag ohne Dach****Sachverhalt:**

Für ein Mehrfamilienhaus soll ein Fahrradunterstand und ein Müllverschlag ohne Dach gebaut werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kurzentrums“.

Der Fahrradunterstand hat eine Gesamtgröße von 37,485 m³.

Der Müllverschlag ohne Dach hat eine Größe von 7,56 m².

Beide zählen damit gemäß § 60 Abs. 1 NBauO zu den „Verfahrensfreien Baumaßnahmen“, da sie nicht mehr als 40 m³ Brutto-Rauminhalt haben und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dienen und ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten sind.

Nach § 5 Abs. 1, Satz 1 NBauO müssen Gebäude mit allen auf ihren Außenflächen oberhalb der Geländeoberfläche gelegenen Punkten von den Grenzen des Baugrundstücks Abstand halten, der Abstand beträgt mind. 3 m. Dies gilt entsprechend für andere bauliche Anlagen, von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Gemäß § 5, Abs. 8, Satz 2 (1) NBauO sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume u. Feuerstätten mit einer Höhe bis zu 3 m ohne Abstand oder mit einem bis auf 1 m verringerten Abstand von der Grenze zulässig

Die Höhe des Fahrradunterstandes beträgt 2,10 m und des Müllverschlages 1,80 (da ohne Dach) und liegen damit beide unter 3m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Baugestaltungssatzung II.

Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung sind alle Dächer als gleichgeneigte Sattel- oder Krüppelwalmdächer auszubilden, mit Ausnahme von Dächern bei freistehenden Nebengebäuden.

Das Vorhaben ist genehmigungsfrei und wird auf Wunsch des Bauherrn rein informativ hereingestellt.

Spiekeroog, den 15.10.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(<i>Brandt, Desiree</i>)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Berechnungen Fahrradunterstand
Nicht -öffentlich - Zeichnungen Fahrradunterstand