

Wohnungssicherungskonzept der Gemeinde Spiekeroog

Wohnungssicherungskonzept

1. Bedarfsanalyse
2. Ist-Wohnungsbestand
3. Soll – Ist – Vergleich

Wohnungssicherungskonzept

Bedarfsanalyse

Mitarbeiter der Gemeinde:

Rathaus	9+1*	10
Kindergarten	5+1+1**	7
Gäste / Praktikanten	1	1
Summe		18

18 Mitarbeiter bedeuten 18 Wohnungen

* Zweiter Bauhofmitarbeiter

** 3. Pflichtkraft in Krippe ab 2020; FSJ

Wohnungssicherungskonzept

Bedarfsanalyse

Mitarbeiter der Landkreis:

Schule 2

Rettungsdienst 2

Mitarbeiter des Landes

Lehrer 7

Ärzte 2

Summe 13

Wohnungssicherungskonzept

Bedarfsanalyse

Eigenbedarf 18

Fremdbedarf 13

Wohnungsbedarf 31

Wohnungssicherungskonzept Ist-Bestand

?

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand

	1-Personen	2-Personen	3-Personen	4-Personen	5-Personen
Süderloog 50	3	3		2	
Tranpad 1		1		1	
Noordertün 1	1	1		1	
Noorderloog 29	1	1	1	1	
Melksett 19		4			
Noorderloog 21	1	1	1	1	
Lütt Slurpad 10	1				1
	7	11	2	6	1
27					

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Fremdgenutzter Wohnungsbestand
(Anmietung durch Gemeinde)

1 x WG f. 3 Personen

2 x WG f. 1 Person (1 WG-Zimmer)

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand
mit Bindungen

Lütt Slurpad 10

alle

Ärzte

Melksett 19

alle

Senioren

Noordertün 1

alle

FFw

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand f. Mitarbeiter der Gemeinde

	1-Personen	2-Personen	3-Personen	4-Personen	5-Personen
Süderloog 50	3	3		2	
Tranpad 1		1		1	
Noordertün 1	FFw				
Noorderloog 29	1	1	1	1	
Melksett 19	Senioren				
Noorderloog 21	1	1	1	1	
Lütt Slurpad 10	Ärzte				
	5	6	2	5	0
18					

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand
f. Mitarbeiter der Gemeinde
Ohne Sicherung vergeben

Süderloog 50	4-P-WG
	1-P-WG
Tranpad 1	2-P-WG

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand f. Mitarbeiter
der Gemeinde mit Sicherung vergeben

Süderloog 50	4-P-WG	(NSB)
	2-P-WG	(NSB)
Noorderloog 21	1-P-WG	(NSB)
	2-P-WG	(NSB)
	3-P-WG	(NSB)
	4-P-WG	(NSB)
Noorderloog 29	4-P-WG	(NSB)

Wohnungssicherungskonzept

Ist-Bestand

Eigener Wohnungsbestand f. Mitarbeiter
der Gemeinde real u. Langfristig

	1-Personen	2-Personen	3-Personen	4-Personen	5-Personen
Süderloog 50	2	2			
Tranpad 1				1	
Noordertün 1	FFw				
Noorderloog 29					
Melksett 19	Senioren				
Noorderloog 21	1	1	1		
Lütt Slurpad 10	Ärzte				
	3	3	1	1	0
	8				
Mit Auflagen belegt	3	6		3	1
Gesichert vergeben		2	1	1	
Ungesichert vergeben	1	1		1	

Wohnungssicherungskonzept

Fazit

Es werden Wohnungen gebraucht	18 (31)
Es sind theoretisch Wohnungen vorhanden	27
Es sind praktisch Wohnungen vorhanden	18
Es sind real Wohnungen vorhanden	8

Zurzeit gibt es keinen Familienwohnraum von Seite der Gemeinde f. Mitarbeiter.