

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	13.12.2018	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	13.12.2018	

Betreff:**Beratung und Beschluss über die Einholung von Fachinformationen oder Planungen zum Plangebiet Achter d' Utkiek****Sachverhalt:**

In der VA-Sitzung am 30.11.2018 wurde folgender Sachverhalt angesprochen:

Durch den neuen Erlass der Niedersächsischen Landesregierung wird es insbesondere auch den Inselgemeinden ermöglicht, durch bedeutend günstigere Konditionen als bisher Landesflächen auf Erbpachtbasis anzupachten und dieses für einen gestaffelten und zum Teil sehr niedrigen Erbbauzins weiter zu geben.

Ferner besteht durch die neuen Förderbedingungen des Landes Niedersachsen (NBANK) für den sozialen Wohnungsbau eine enorme Möglichkeit, durch eine geschickte und gezielte Planung auf der Insel Spiekeroog dem Wohnraummangel in diesem Bereich entgegen zu treten.

In der Vergangenheit wurde bereits mehrfach über eine Erweiterung der Wohnfläche Spiekeroogs im Bereich „Achter d' Utkiek“ diskutiert, bei der eine Fläche von 2,2 ha erschlossen werden könnte (vgl. auch Cradle-to-Cradle-Island-Projekt (C2CI) aus dem Jahr 2012 und Veranstaltung im Dezember 2017).

Im August 2018 wurde der Niedersächsische Finanzminister von einer Delegation Spiekeroogs besucht und nach hiesiger Einschätzung hat auch dieser Besuch erheblichen Einfluss auf die zu Beginn angeführte Entscheidung aus Hannover gehabt.

Auf der Basis der C2CI-Planungen könnte eine Erschließung des besagten Gebietes voran getrieben werden. Das Domänenamt wurde bereits von der Verwaltung mit der Bitte angeschrieben, auf Basis dieser Planungen die Verwendung der Flächen und - daraus resultierend – die Höhe des zu erwartenden Erbbauzinses mitzuteilen.

Seitens der Gemeinde Spiekeroog soll in der Folge zunächst im Rahmen einer eigenständigen Klausurtagung des Rates über das weitere Vorgehen und Verwendung des Plangebietes diskutiert werden. Angestrebt wird ein Termin für eine solche Tagung im Frühjahr 2019 noch vor den Osterferien.

Bis zu diesem Zeitpunkt wird die Verwaltung gebeten, unter Zuhilfenahme von Fachplanern und/oder Fachanwälten zu umfassend wie möglich Informationen einzuholen und eine Klausurtagung nur zu diesem Thema vorzubereiten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog ermächtigt die Verwaltung, unter Inanspruchnahme von Fachleuten die notwendigen Informationen für eine fortschreibende Planung des Gebietes „Achter d' Utkiek“ einzuholen, damit dieses Gebiet so bald wie möglich erschlossen werden kann. Ziel ist eine Klausurtagung im Frühjahr 2019. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden dafür bereitgestellt.

Spiekeroog, den 30.11.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
0	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: