

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/066/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	22.08.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.08.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2019	

Betreff:
Bauantrag Attraktivierung Kurzentrum / Abenteuer golfanlage

Sachverhalt:

Bauantrag Attraktivierung Kurzentrum / Abenteuer golfanlage	
Eingang: 11.06.2019	
Bauvoranfrage vom 13.06.18	Vorhaben zulässig Bescheid LK vom 18.11.18
B-Plan: Kurzentrum und Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan Kurzentrum	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen	u.a. Einrichtungen für Freizeit, Erholung und Tourismus.
Festsetzung Baugestaltungssatzungen	keine Vorgaben hierzu
Festsetzung B-Plan Dorf-Teil A	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wohnen/Ferienwohnen	u.a. Anlagen für soziale, gesundheitliche Zwecke
Festsetzung Baugestaltungssatzung II	keine Vorgaben hierzu
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	teilweise

Beschreibung:

Es handelt sich beim Bau der Erholungs- u. Aufenthaltsflächen um Parkbänke, Wiesenflächen, Sandspielfläche und Holzdecks, die Punktfundamente enthalten. Die neue Abenteueranlage wird überwiegend nicht fundamentiert, lediglich erhalten Einbauelemente wie Hinweisschilder, Stein- u. Holzskulpturen leichte Punktfundamente.

Keine Vorgaben zu Freizeitanlagen in B-Plänen und Satzungen.

Bauvorbescheid positiv, weitergehende Prüfung = LK Wittmund

Die Gemeinde befürwortet das Projekt Abenteueranlage.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 16.07.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Plan-1
- Nicht öffentlich - Plan-10
- Nicht öffentlich - Plan-11
- Nicht öffentlich - Plan-12
- Nicht öffentlich - Plan-2
- Nicht öffentlich - Plan-3
- Nicht öffentlich - Plan-4
- Nicht öffentlich - Plan-5
- Nicht öffentlich - Plan-6
- Nicht öffentlich - Plan-7
- Nicht öffentlich - Plan-8
- Nicht öffentlich - Plan-9