

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/066/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

| ↓ Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|--|-----------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 22.08.2019 | |
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 23.08.2019 | |
| Rat der Gemeinde Spiekeroog | 03.09.2019 | |

Betreff:**Bauantrag Attraktivierung Kurzentrum / Abenteuer golfanlage****Sachverhalt:**

| | |
|---|--|
| Bauantrag Attraktivierung Kurzentrum / Abenteuer golfanlage | |
| Eingang: 11.06.2019 | |
| Bauvoranfrage vom 13.06.18 | Vorhaben zulässig Bescheid LK vom 18.11.18 |
| B-Plan: Kurzentrum und Dorf-Teil A | |
| Festsetzungen B-Plan Kurzentrum | |
| Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen | u.a. Einrichtungen für Freizeit, Erholung und Tourismus. |
| Festsetzung Baugestaltungssatzungen | keine Vorgaben hierzu |
| Festsetzung B-Plan Dorf-Teil A | |
| Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wohnen/Ferienwohnen | u.a. Anlagen für soziale, gesundheitliche Zwecke |
| Festsetzung Baugestaltungssatzung II | keine Vorgaben hierzu |
| Erhaltungssatzung | |
| Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur | teilweise |

Beschreibung:

Es handelt sich beim Bau der Erholungs- u. Aufenthaltsflächen um Parkbänke, Wiesenflächen, Sandspielfläche und Holzdecks, die Punktfundamente enthalten. Die neue Abenteueranlage wird überwiegend nicht fundamementiert, lediglich erhalten Einbauelemente wie Hinweisschilder, Stein- u. Holzskulpturen leichte Punktfundamente.

Keine Vorgaben zu Freizeitanlagen in B-Plänen und Satzungen.

Bauvorbescheid positiv, weitergehende Prüfung = LK Wittmund

Die Gemeinde befürwortet das Projekt Abenteueranlage.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|-------|--------|
| Spiekeroog, den 16.07.2019 | Abstimmungsergebnis: | | | |
| | Fachausschuss | Ja: | Nein: | Enth.: |
| (Brandt, Desiree) | VA | Ja: | Nein: | Enth.: |
| | RAT | Ja: | Nein: | Enth.: |

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Plan-1
- Nicht öffentlich - Plan-10
- Nicht öffentlich - Plan-11
- Nicht öffentlich - Plan-12
- Nicht öffentlich - Plan-2
- Nicht öffentlich - Plan-3
- Nicht öffentlich - Plan-4
- Nicht öffentlich - Plan-5
- Nicht öffentlich - Plan-6
- Nicht öffentlich - Plan-7
- Nicht öffentlich - Plan-8
- Nicht öffentlich - Plan-9