

Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung	Vorlagen-Nr. 01/081/2019	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.09.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	08.10.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	17.10.2019	

Betreff:
Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses

Sachverhalt:

Bauantrag: Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau in Form einer inseltypischen Veranda	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 19.08.2019	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Wohnen/Ferienwohnen
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von 600- 600 m ² ist eine Grundfläche von max. 180m ² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 710 m ² Wohnfläche Bestand DW + FeWo Gesamt = 95,59 m ² nach Umbau = 114,50 m ²
Vollgeschosse I	✓
Traufhöhe 2,20-3,50 m	✓
Firsthöhe max. 8,50 m	✓
Veranden max. 25% der Grundfläche des Gebäudes, max. 40 m ²	✓
Überschreitung der Baugrenzen bei Veranden zulässig, Abstand mind. 1m zur öffentlichen Verkehrsfläche	✓
Festsetzung Baugestaltungssatzung I - Veranda	
Sichtmauerwerk max. 40 % der Gesamthöhe u. nur bis zur Höhe des Fensterbandes	erfüllt
Glasflächen Fensterband mind. 80 %	erfüllt

Sprossenfenster Glasfläche nicht mehr als 0,3 qm und Glasfläche obere und/ oder untere Reihe nicht größer als 0,10 qm	erfüllt
Höhe des Fensterbandes maximal 1,50 m	1,50 m
Material Fensterband Holz weiß und/ oder grün	weiß
Pulldach Dachpappe 10 ° bis 15 °	10 °
Materialien Wandflächen Sichtmauerwerk dunkelrot/ rotbraun	Verblendmauerwerk
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 17.09.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Berechnungen
Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Pläne