

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/088/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	29.10.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.11.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	14.11.2019	

**Betreff:****Nutzungsänderung einer bestehenden Ferienwohnung in eine Dauerwohnung****Sachverhalt:**

<b>Bauantrag:</b> Nutzungsänderung einer bestehenden Ferienwohnung in eine Dauerwohnung	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	<b>Bauantrag</b>
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Besonderes Wohngebiet II
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von über 800 m <sup>2</sup> ist eine Grundfläche von max. 210m <sup>2</sup> pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 1.324 m <sup>2</sup> Wohnfläche Bestand
Zulässige Nutzung = Betriebe des Beherbergungsgewerbes + mind. 1 DW	
<b><u>Bisherige Nutzung:</u></b> Nutzung EG = Ferienwohnung, Größe 124,04 m <sup>2</sup> Nutzung DG = Dauerwohnung, Größe 106,01 m <sup>2</sup>	<b><u>Neue Nutzung:</u></b> Nutzung EG als Dauerwohnung Nutzung DG als Dauerwohnung
Abstellraum	Nebengebäude hinter dem Haus dient als Abstellraum für beide Wohnungen <b><u>Größe:</u></b> Wohnung I (EG) = 5,70 m <sup>2</sup> Wohnung II (OG) = 6,55 m <sup>2</sup> Gesamt = 13,75 m <sup>2</sup>

<b>Erhaltungssatzung</b>	
<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>	✓

Beantragt wird die reine Nutzungsänderung einer Ferienwohnung in eine Dauerwohnung.  
Es finden keinerlei bauliche Veränderungen statt.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 14.10.2019	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- nicht öffentlich - Lageplan
- nicht öffentlich - Wohnflächenberechnung
- nicht öffentlich - Zeichnungen EG und OG