

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/095/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	29.10.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.11.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	14.11.2019	

**Betreff:**  
**Neubau einer Strandgutwerkstatt**

**Sachverhalt:**

<b>Bauantrag 16.10.19: Neubau einer Strandgutwerkstatt</b>	
Hierzu Bauvoranfrage vom 05.08.19 (Vorlagen-Nr. 01/071/2019)	Beratung Bauausschuss 22.08.19 Lageplan mit detailgetreuer Einzeichnung des Bauvorhabens wird gefordert.
<b>Außenbereich</b>	<b>Bauantrag</b>
Größe Baugrundstück	3.937 m <sup>2</sup>
<u>Nutzflächen</u>	
Strandgutwerkstatt	59,36 m <sup>2</sup>
Werkstatt	19,93 m <sup>2</sup>
Lager 1	17,59 m <sup>2</sup>
Lager 2	17,59 m <sup>2</sup>
Technik	7,40 m <sup>2</sup>
WC (Behindertentoilette)	5,90 m <sup>2</sup>
Eingang	6,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>133,86 m<sup>2</sup></b>
Strandgutprojekte	Reparieren u. Erhalt von gefundenen Dingen, Vermittlung

	von Gestaltungstechniken, Wahrnehmung des Strandgutes mit allen Sinnen, Umsetzung von kreativen Vorstellungen, Sensibilisierung für Nachhaltigkeit, und Umwelt- Meeres- und Strandschutz
<b>Gestaltungssatzungen</b>	<b>außerhalb</b>
<b>Erhaltungssatzung</b>	
<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>	✓

Beantragt wird eine Strandgutwerkstatt, welche wetterunabhängig ist und ausreichend Platz für Arbeiten mit Kindern und Jugendlichen bietet.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und damit außerhalb der Geltungsbereiche der Bebauungspläne und der Baugestaltungssatzungen.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 35 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 17.10.2019	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)				

**Anlagenverzeichnis:**

- Nicht öffentlich - Berechnung Abstandsflächen
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Nutzflächenberechnung
- Nicht öffentlich - Stellungnahme Behinderten-Interessenvertretung
- Nicht öffentlich - Zeichnungen-1
- Nicht öffentlich - Zeichnungen-2