

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/098/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.11.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.12.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.12.2019	

Betreff:**Umbau eines bestehenden Gastronomiebetriebes****Sachverhalt:**

Bauantrag: Umbau eines bestehenden Gastronomiebetriebes	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus / Ortsmitte
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von über 800 m ² ist eine Grundfläche von max. 180m ² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 1.021,00 m ² Bauliche Anlagen: Nutzfläche Gaststätte KG und ED = 275,25 m ² Wohnfläche Personalwohnungen: Wohnung 1 = 29,44 m ² Wohnung 2 = 32,71 m ²
Vollgeschosse I	Bestand
Traufhöhe 2,20-3,50 m	Bestand
Firsthöhe max. 8,50 m	Bestand
Festsetzung Baugestaltungssatzung II	
hierzu Bauvoranfrage vom 07.01.19	Neubau Außenverkauf als „Fjordhütte“ Ursprünglich Anbau eines Gebäudes mit Veranda und Verbindungstrakt von Bestandsgebäude 1 zu Bestandsgebäude 2 und Ausbau im OG von 2 Personalwohnungen

Bauantrag vom 14.10.19	Im jetzigen Bauantrag Bau eines Nebengebäudes für den Außenverkauf und Ausbau von zwei Personalwohnungen im OG
Personalwohnungen	WC-Räume im OG werden abgerissen und die bestehenden Appartements um diese Fläche erweitert. Zugang nicht mehr über Gastronomiebetrieb im EG sondern über einen separaten Eingang auf der Nordseite
Nebengebäude Größe, Abstandsflächen zur Grenze und zum Bestandsgebäude nach NBauO	Maße: 4,00 m x 2,80 m Höhe = 3 m ✓
Erhaltungssatzung Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird unter der Auflage erteilt, dass die zwei vorgesehenen Personalwohnungen eindeutig nach Lage und Größe bestimmt und gekennzeichnet und Bestandteil der Baugenehmigung werden.

Spiekeroog, den 24.10.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Wohn- u. Nutzflächenberechnung
Nicht öffentlich - Zeichnungen