

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/099/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.11.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.12.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.12.2019	

Betreff:
Errichtung eines Gartenhauses

Sachverhalt:

Bauantrag 21.10.19: Errichtung eines Gartenhauses in Holzbauweise mit Satteldach	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK	
B-Plan: keiner - Außenbereich	
Außenbereich	Bauantrag
Größe Baugrundstück	3.583 m ²
Größe	Länge: 5,75 m Breite: 5,75 m Höhe: (2,84 + 2,16)/2 = 2,5 m Überbaute Fläche : 33,06 BRI gesamt = 82,66 m ³
Abstandsflächen zur Grenze und zum Bestandsgebäude nach NBauO	✓
Gestaltungssatzungen	außerhalb
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beantragt wird ein Gartenhaus, welches Kindern und Jugendlichen als Spielhaus dienen soll und wetterunabhängig ist.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und damit außerhalb der Geltungsbereiche der Bebauungspläne und der Baugestaltungssatzungen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 35 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 25.10.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Berechnungen

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Zeichnungen