

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.11.2019	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.11.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.12.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.12.2019	

Betreff:

Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitsnamen „Achter d' Utkiek,,

Sachverhalt:

Im Rahmen des Projektes Cradle to Cradle Islands (C2CI) wurde im Jahr 2012 eine Bauleitplanung für den Bereich Achter d' Utkiek vorgelegt, in dem mehrere Versionen zum Wohnungsbau vorgestellt wurden. Diese Planung sollte den ständigen Wohnraumangel konstruktiv angehen und zu einer deutlichen Entlastung auf dem Wohnraummarkt mit bezahlbarem Wohnraum führen. Darüber hinaus sahen einige Planungen auch eine Erweiterung der Möglichkeiten im Ein- oder Zweifamilienwohnhausbau vor.

Das Land Niedersachsen ist bereit, als Verpächter an Bauwillige Land abzugeben. Die Planungs- und Erschließungskosten sind von der Gemeinde Spiekeroog zu tragen und auf die späteren Bauflächen umzulegen.

Auf der Basis der C2CI-Planungen ist ein Planungsbüro zu finden, das die noch festzulegenden Parameter in eine Bauleitplanung bzw. einen Bebauungsplan umsetzt. Dabei ist grundsätzlich zu entscheiden, ob die Vorgaben des Bebauungsplanes „Dorf-Teil A“ und die der Gestaltungssatzungen übernommen werden sollen, oder aber unter Ausnutzung der örtlichen Begebenheiten abweichend von den bisherigen Bestimmungen andere Geschossigkeiten und Gestaltungsformen, bzw. eine Mixtur der Bauformen, angenommen werden.

Im Gespräch mit dem Finanzminister Hilbers und dem zuständigen Abteilungsleiter wurde deutlich gemacht, dass eine Kleinteiligkeit nicht unbedingt Ziel der Planungen sein sollte. Ferner wird laut Aussagen des Nds. Umweltministeriums genau darauf geachtet, dass nicht mehr als X Hektar pro Tag niedersachsenweit bebaut werden. Hierzu hat die Verwaltung eine Aufstellung aller noch freien Grundstücke mit deren Nutzungsmöglichkeiten, Eigentümern und evtl. Einschränkungen aufgestellt.

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog möge darüber entscheiden, ob und in welcher Form eine Bauleitplanung für den Bereich Achter d' Utkiek“ auf den Weg gebracht werden soll. Hierzu könnte auf der Basis der C2CI-Planungen ein Ideenwettbewerb mit einer Preisgeldsumme von 5.000,- € ausgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt auf der Basis der Cradle-to-Cradle-

Islands-Planungen die Aufstellung des Bebauungsplanes mit dem Arbeitsnamen „Achter d' Utikiek“. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen entsprechend auszuschreiben und Angebote von Planungsbüros einzuholen.

- b) Bestandteil der Ausschreibung ist ein Wettbewerb zur Ausgestaltung der Planungsfläche, der mit 5.000,- € dotiert werden soll.
- c) Die Vergabe erfolgt dann an den Sieger dieses Wettbewerbs.

Spiekeroog, den 05.11.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Piszczan, Matthias)</i>	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: