

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/105/2019**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.11.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.12.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.12.2019	

Betreff:

Bauvoranfrage: Umnutzung und Umbau zur Nutzung als Ferienwohnungsanlage mit zwei Nutzungseinheiten nebst Hausmeisterwohnung (Dauerwohnung)

Sachverhalt:

Bauvoranfrage: Umbau und Umnutzung eines Gebäudes zur Ferienwohnungsanlage mit zwei Nutzungseinheiten nebst Hausmeisterwohnung (Dauerwohnung)

Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 04.11.2019

B-Plan: Außenbereich

1. Bauvoranfrage hierzu 26.04.2019
Vorlagen-Nr. 01/042/2019
Geplante Nutzung der 1. Bauvoranfrage

➤ ohne Dauerwohnung
1. Bauvoranfrage nach
Erhaltungssatzung nicht
zugestimmt, da keine Dauer-
wohnung geschaffen wurde

Geänderte Bauvoranfrage

Ferienwohnungsanlage mit
zwei Nutzungseinheiten und
Gemeinschaftsflächen

➤ **mit Dauerwohnung**
Größe: 53,92 m²

Erhaltungssatzung

Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur

✓

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Nutzung als Ferienwohnungsanlage mit zwei Einheiten und einer Dauerwohnung als Hausmeisterwohnung wird unter der Auflage zugestimmt, dass die vorgesehene Dauerwohnung eindeutig nach Lage und Größe bestimmt und gekennzeichnet und Bestandteil der Baugenehmigung wird.

Spiekeroog, den 07.11.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Legende
Nicht öffentlich - Pläne EG-NEU
Nicht öffentlich - Pläne KG-1-Neu
Nicht öffentlich - Pläne KG-2-NEU