

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.11.2019	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.12.2019	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.12.2019	

Betreff:
Aufstellung eines Lagercontainers (Seecontainer)

Sachverhalt:

Bauantrag: Aufstellung eines Lagercontainers	
B-Plan Kurzentrum	Bauantrag
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen	u.a. Garagen und Nebenanlagen Beantragt wird die dauerhafte Aufstellung eines Materialcontainers
Größe Container	Seecontainer, 20 Fuß, mit einer Bodendeckenschalung verkleidet Länge: 6m Höhe: 2m – 2,50m da das Dach durch die Verschalung zum Gebäude leicht ansteigt
Nebenanlagen	gem. § 14 BauNVO
§ 14 BauNVO als untergeordnete Nebenanlagen zulässig, die dem Nutzungszweck dienen und seiner Eigenart nicht widersprechen	
§ 15 BauNVO Im Einzelfall unzulässig, wenn sie nach Anzahl, Lage, Umfang oder Zweckbestimmung der Eigenart des Baugebiets widersprechen	betrifft auch die unter & 14 aufgeführten Nebenanlagen

Festsetzung Baugestaltungssatzung II	
	Laut beigefügten Plänen ist der Seecontainer nicht freistehend, sondern mittels Verschalung am Hauptgebäude befestigt
Dach (da kein freistehendes Nebengebäude) = gleichgeneigtes Sattel- oder Krüppelwalmdach	nicht erfüllt
Dachneigung 35 Grad	nicht erfüllt
Abstandsflächen	✓
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Hier könnte ein Präzedenzfall geschaffen werden, da es zur Aufstellung von Seecontainern auch schon andere Anfragen gab.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 12.11.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)				

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Beschreibung Lagercontainer
- Nicht öffentlich -Ansichten
- Nicht öffentlich -Ansichten-2
- Nicht öffentlich -Lageplan