

Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung	Vorlagen-Nr. 01/001/2020	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.02.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.02.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.03.2020	

Betreff:
Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Schiebepaneeltüren

Sachverhalt:

Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Schiebepaneeltüren	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: .01.2020	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Wohnen/Ferienwohnen
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe über 800 m ² ist eine Grundfläche von max. 210 m² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 872 m ² Bauliche Anlagen: Haus 146,29 m ² Terrassenüberdachung 21,97 m ² Gesamt = 168,26 m²
Festsetzung Baugestaltungssatzung II	
Dachneigung Anbauten in Form von Wintergärten 10-15°	28 °
Fläche Fenster bei Veranden und Wintergärten	keine Begrenzung
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 10.01.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Berechnungen
Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Pläne