

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/002/2020

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.02.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.02.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.03.2020	

Betreff:
Umbau des Obergeschosses eines Hotels

Sachverhalt:

Bauantrag: Umbau des Obergeschosses eines Hotels	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 23.12.2019	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus / Ortsmitte
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von über 800 m ² ist eine Grundfläche von max. 180m ² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 1.529,00 m ² Bauliche Anlagen: Bestand
Vollgeschosse, Traufhöhe, Firsthöhe	Bestand
Festsetzung Baugestaltungssatzung I	
Es werden nur Innenwände abgebrochen oder neu errichtet	Siehe Anlage Betriebsbeschreibung Prüfung Landkreis
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 13.01.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Betriebsbeschreibung
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Pläne