

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/003/2020**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.02.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.02.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.03.2020	

**Betreff:**  
**Anbau eines Lagerraums**

**Sachverhalt:**

<b>Bauantrag: Anbau eines Lagerraums</b>	
<b>B-Plan Kurzentrum</b>	<b>Bauantrag</b>
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen	zulässig u.a. Garagen und Nebenanlagen <u>Beantragt:</u> Lagerraum Größe = 32,4 m <sup>3</sup> Zwischenraum offen, dazwischen Schleppdach = 70.66m <sup>3</sup>
Nebenanlagen	gem. § 14 NBauNVO zulässig
Zulässig	auf den als überbaubare und als nicht überbaubare Grundstücksflächen gekennzeichnete Bereiche
<b>Festsetzungen Baugestaltungssatzung II</b>	
Dach = gleichgeneigtes Sattel- oder Krüppelwalmdach	Schleppdach
Dachneigung von Anbauten 10-15°	10°
Untergeordnete Wandverschalung	senkrechte Holzverschalung
Dachfarbe rot-rotbraun	rot
<b>Erhaltungssatzung</b>	außerhalb Lageplan I und II

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Hinweis an den Landkreis:

Es handelt sich hier um das Veranstaltungshaus der Kurverwaltung.

Hier muss geprüft werden, ob die im Bauantrag genehmigte Fluchtwegesituation damit noch gegeben ist.

Spiekeroog, den 29.01.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Baubeschreibung

Nicht öffentlich - Berechnungen

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Pläne