

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.02.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.03.2020	

Betreff:**Verhandlungsmandat für die Verwaltung zur kurzfristigen Sicherung von Wohnraum für Bedienstete öffentlicher Aufgabenträger****Sachverhalt:**

Mit dem Beschluss 01/115/2019 zur Ratssitzung am 23.01.2020 wurde der Verwaltung und den Elternvertretern der Inselschule ein Mandat zu Verhandlungen mit allen Beteiligten im Schulbetrieb zur gemeinsamen, langfristigen Sicherung der Unterbringung von Lehrpersonal, und damit zur Sicherung des Schulbetriebes, gegeben.

Unter der Berücksichtigung des speziellen Wohnungsmarktes auf Spiekeroog kann die langfristige Sicherung von Wohnraum nur durch die Schaffung oder die Zweckbestimmung von Wohnraum für öffentliche Aufgabenträger umgesetzt werden. Die Umsetzung wird aber einen Zeithorizont von 5 bis 6 Jahren benötigen.

Kurz- und mittelfristig muss es aber auch Lösungen für den jetzigen Bedarf an Wohnungen für die Sicherstellung der öffentlichen Aufgaben geben. Hierfür bedarf es einer Zwischenlösung. Dies kann durch Anpachtungen auf dem freien Wohnungsmarkt erfolgen. In nächster Zukunft werden 15 Wohneinheiten auf dem Grundstück Achter d´Diek 3 erstellt. Diese stellen ein Potenzial für eine Übergangslösung dar.

Im Rahmen der Vertragsverhandlungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ehemaliges Künstlerhaus“ wurden Vortrittsrechte öffentlicher Träger, welche durch den Vertragspartner angeboten wurden, durch den Gemeinderat explizit ausgeschlossen. Diese verhindert jetzt die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Eigentümer der Liegenschaft zur bevorzugten Unterbringung von Mitarbeitern mit öffentlichen Aufgaben.

Aus den oben benannten Gründen ist vor der Aufnahme von Vertragsverhandlungen mit den Eigentümern von Achter d´Diek 3, eine Erlaubnis des Rates für die Verwaltung zu erteilen.

Um mit dem Ansinnen des Projektes „Wohnen im ehemaligen Künstlerhaus“ weiteren, freien Wohnraum für die Inselbevölkerung zu schaffen nicht abträglich zu werden, aber gleichzeitig seine Mitverpflichtung zur Schaffung von Wohnraum für Bedienstete öffentlicher Aufgabenträger gerecht zu werden, sollte die Erlaubnis zu Verhandlungen befristet werden, längstens bis zur Schaffung des beschriebenen nötigen Wohnraumes.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung mit den Eigentümern des Grundstückes Achter d´Diek 3 Verhandlungen aufzunehmen, um maximal 5 Wohnungen für die maximale Zeit von 6 Jahren, spätestens bis zur hinreichenden Schaffung von neuen

Wohnraum für Bedienstete von öffentlichen Aufgabenträgern, anzumieten. Diese Wohnungen sind gesichert an den Bediensteten weiterzuvermieten.

Spiekeroog, den 28.01.2020	Abstimmungsergebnis:			
<i>(Koffinke, Björn)</i>	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: