

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bau- und Grundstücksordnung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/012/2020	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.04.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	23.04.2020	

**Betreff:**  
**Neuerschließung des Dachgeschosses und Sanierung der Sanitärbereiche eines denkmalgeschützten Hauses**

**Sachverhalt:**

<b>Bauantrag 06.03.2020, Eingang Anforderung Stellungnahme LK 19.03.2020</b>	
Neuerschließung des Dachgeschosses und Sanierung der Sanitärbereiche eines denkmalgeschützten Hauses	
<b>Außenbereich</b>	<b>Bauantrag</b>
Größe Baugrundstück	11.952 m <sup>2</sup>
EG Wohn- u. Nutzflächen, Bestand	178,97 m <sup>2</sup>
OG Wohn- u. Nutzflächen nach Umbau	149,66 m <sup>2</sup>
DG Nutzfläche als Aufenthaltsräume NEU	49,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- u. Nutzfläche EG –DG Gesamt</b>	<b>377,98 m<sup>2</sup></b>
Vorgesehene Nutzung	Zwei Gruppenräume für Kleingruppen mit separatem Sanitärbereich im DG Sanierung der Sanitärbereiche im OG Anbau einer neuen Treppe ins DG (1. Rettungsweg)
<b>Gestaltungssatzungen</b>	<b>außerhalb</b>
<b>Erhaltungssatzung</b>	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Das Grundstück liegt im Außenbereich und damit außerhalb der Geltungsbereiche der Bebauungspläne und der Baugestaltungssatzungen.

Der geplante Umbau findet im Innenbereich statt, die Kubatur des Gebäudes wird nicht verändert, lediglich das Bad im Dachgeschoss erhält zwei neue Fenster, die jedoch aufgrund des Denkmalschutzes in der Form historischer Dachluken eingebaut werden.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 35 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 25.03.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Erläuterungen
- Nicht öffentlich - Grundriss-DG
- Nicht öffentlich - Grundriss-EG
- Nicht öffentlich - Grundriss-OG
- Nicht öffentlich - Lageplan