

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/013/2020**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.04.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	23.04.2020	

Betreff:**Bauvoranfrage: Abbruch der bestehenden Ferienbungalows und Neubau von zwei Gebäuden mit Ferienwohnungen sowie einer Dauerwohnung****Sachverhalt:**

Bauvoranfrage: Abbruch der bestehenden Ferienbungalows und Neubau von zwei Gebäuden mit Ferienwohnungen sowie einer Dauerwohnung	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 06.03.2020	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Fragestellung der Bauvoranfrage: Ist der Abbruch der bestehenden Ferienbungalows und Neubau von zwei Gebäuden mit Ferienwohnungen sowie einer Dauerwohnung gemäß den geltenden Vorschriften des Bebauungsplanes Dorf-Teil A zulässig?	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Wohnen/Ferienwohnen
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von über 800 m ² ist eine Grundfläche von max. 210m ² pro bauliche Anlage zulässig Laut Bauplänen aus der Bauakte = Grundfläche	Baugrundstück 1.081 m ² Laut Bauplänen enthält jeder Bungalow -1 Wohnung im OG und -1 Wohnung im EG = Gesamt 4 Wohnungen je Bungalow 104,24 m ² = 2 Bungalows 208,48 m ²
beträgt die Gesamtfläche beider Ferien-Bungalows mehr als 120m ² , ist der Neubau nur mit der Schaffung einer Dauerwohnung gemäß der Festsetzungen des B-Planes zulässig	Aufgrund der nicht erteilten Zustimmung zur Bauvoranfrage vom November 2019 wurde die jetzige Voranfrage mit Schaffung einer Dauerwohnung gestellt.

Festsetzung Baugestaltungssatzung II	
Gleichgeneigtes Sattel- oder Krüppelwalmdach	Satteldach
Dachneigung 35° bis höchstens 50° zur Waagerechten	48°
Erhaltungssatzung	✓
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	

Beschlussvorschlag:

Der Abbruch der bestehenden Ferienbungalows und Neubau von zwei Gebäuden mit Ferienwohnungen sowie einer Dauerwohnung gemäß den geltenden Festsetzungen des B-Planes Dorf-Teil A ist zulässig.

Spiekeroog, den 25.03.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich -Bauplan aus Bauakte
Nicht öffentlich -beigelegt Baupläne