

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.06.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.06.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.07.2020	

**Betreff:****Erweiterung des Sanitärgebäudes auf dem Spiekerooger Zeltplatz****Sachverhalt:**

Der Bauantrag ging hier am 28.04.2020 ein.

Baumaßnahme: „Erweiterung des bestehenden Sanitärgebäudes auf dem Spiekerooger Zeltplatz“

Das Grundstück liegt im Außenbereich und damit außerhalb der Geltungsbereiche der Bebauungspläne.

Die Zulässigkeit ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Es handelt sich hier um ein Bestandsgebäude.

Das Gebäude soll auf der Ostseite um zwei WC-Räume und ein Familienbad erweitert werden. Der Anbau ist niedriger gehalten und passt sich gut an die Kubatur des vorhandenen Gebäudes an.

Bezüglich der Löschwasserversorgung hat ein Ortstermin mit der Feuerwehr stattgefunden, hierfür wird ein Löschwasserbrunnen auf dem Gelände des Zeltplatzes errichtet.

Das Grundstückstück liegt außerhalb der Baugestaltungssatzungen.  
Das Grundstück liegt im Bereich der Erhaltungssatzung (Lageplan II).

Gemäß § 3 der Satzung bedürfen der Rückbau, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung (§ 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB).

Hier wird die Änderung an einem Bestandsgebäude beantragt. Die Genehmigung ist also durch die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde zu prüfen und ggfls. zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 35 Abs. 2 BauGB und § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekerooog, den 12.05.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Ansichten  
Nicht öffentlich - Berechnungen  
Nicht öffentlich - brandschutztechnische Stellungnahme  
Nicht öffentlich - Grundriss EG  
Nicht öffentlich - Lageplan  
Nicht öffentlich - Position Löschwasserbrunnen