

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.06.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.06.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.07.2020	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.11.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	01.12.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	10.12.2020	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.05.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.06.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.09.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	19.10.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.11.2021	

**Betreff:****Vorbereitung einer Milieuschutzsatzung für den Dorfkern Spiekeroog****Sachverhalt:**

Die Entwicklung der Immobilienpreise auf Spiekeroog hat diverse Nebenwirkungen für Insulaner und Gäste. Eine wesentliche ist: Schrittweise verändert sich die historisch gewachsene Struktur des Dorfes von einer Mischkultur aus Vermietung, Hotels, Dienstleistung und Einzelhandel zu einer Monokultur der Ferienvermietung.

Monokulturen haben viele Nachteile. Die Zahl der Einzelhandelsgeschäfte auf Spiekeroog ist seit Jahren rückläufig. Bestimmte eigenständige Angebote fehlen mittlerweile komplett (Drogerie, Getränke, Fleischer, etc.), was gerade die beiden Supermärkte zunehmend überfordert. Auch Dienstleister (Post, Friseur, etc.) verschwinden entweder gänzlich oder zumindest aus dem Dorfkern. Auf diese Weise sind nahezu alle Personenkreise auf Spiekeroog benachteiligt: Bürgerinnen und Bürgern sowie Gästen fehlt es an Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, insulare Betriebe finden keine oder nur überbeuerte Pachtobjekte für ihre Gewerbe, die Kurverwaltung sieht sich dem wachsenden Druck ausgesetzt, die fehlenden Angebote zu ersetzen oder für Ersatz zu sorgen.

Ein erster wichtiger Schritt ist bereits erfolgt: Der neue Bebauungsplan hilft der generellen Sicherung von Dauerwohnraum auf Spiekeroog. Dies ist u.a. ein wesentlicher Baustein für die Zukunft von kleinen insularen Betrieben. Nun muss der nächste Schritt gegangen werden, um gerade auch die diese Betriebe besser zu schützen bzw. neue zu ermöglichen: Die Vorbereitung einer Milieuschutzsatzung bzw. einer Erhaltungssatzung für den Dorfkern Spiekeroog.

Zusammengefasst lautet das übergeordnete Ziel dieses Antrages: Die wenigen kleinen insularen Betriebe, die es auf Spiekeroog noch gibt, werden in den kommenden Jahren weiter reduziert werden, wenn Verwaltung, Rat und die gesamte Dorfgemeinschaft sie nicht als schützenswert einstufen und behandeln. Auf diese Weise kann man der weiteren Entwicklung hin zu einer Monokultur Einhalt gebieten und eine gewisse Vielfalt an

Geschäften und Angeboten im Dorfkern gewährleisten.

**Beschlussvorschlag:**

Diskussion im Bauausschuss;

Weiterleitung in den Rat mit Beschlussvorschlag;

Bitte um Prüfung der Optionen für eine gesonderte baurechtliche Sicherstellung (Milieuschutzsatzung) des sogenannten Dorfkerns im Hinblick auf Einzelhandel, Dienstleistungen und Dauerwohnraum durch die Verwaltung.

Spiekeroog, den 25.03.2021	Abstimmungsergebnis:			
(Breuer, Oliver und Warenski, Claas)	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Protokollauszug BA\_15.06.2020

Protokollauszug Rat\_02.07.2020

Protokollauszug VA\_23.06.2020\_nichtöffentlich

RA Waldthausen\_Beratung Sicherung der innerörtlichen Gewerbestruktur