

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/035/2020**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.08.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2020	

**Betreff:****Anbau einer Veranda an ein bestehendes Wohnhaus****Sachverhalt:**

<b>Bauantrag:</b> Anbau einer Veranda	
Eingang Bauantrag: 02.06.2020	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Wohnen/Ferienwohnen
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe bis 600 m <sup>2</sup> ist eine Grundfläche von max. 150m <sup>2</sup> pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 600 m <sup>2</sup> Wohngebäude Bestand 142,68 m <sup>2</sup>
Veranda max. 25% der Grundfläche des Gebäudes Abstand zur öffentl. Verkehrsfläche mind. 1m	Größe: 10,54 m <sup>2</sup> erfüllt

Das Grundstück liegt im Bereich der Baugestaltungssatzung II und I (Veranda).

<b>Festsetzung Baugestaltungssatzung I (Veranden)</b>	<b>Bauantrag</b>
Sichtmauerwerk max. 40 % der Gesamthöhe u. nur bis zur Höhe des Fensterbandes	erfüllt
Glasflächen Fensterband mind. 80 %	erfüllt
Sprossenfenster Glasfläche nicht mehr als 0,3 qm und Glasfläche obere und/ oder untere Reihe nicht größer als 0,10 qm	nicht erfüllt ➤ Hinweis Stellungnahme

Höhe des Fensterbandes maximal 1,50 m	erfüllt
Pulldach 10 ° bis 15 °	Pulldach 10 °
<b>Erhaltungssatzung</b>	Lageplan I – Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 12.06.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Schnitte