

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/035/2020**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.08.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2020	

Betreff:**Anbau einer Veranda an ein bestehendes Wohnhaus****Sachverhalt:**

Bauantrag: Anbau einer Veranda	
Eingang Bauantrag: 02.06.2020	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Wohnen/Ferienwohnen
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe bis 600 m ² ist eine Grundfläche von max. 150m ² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 600 m ² Wohngebäude Bestand 142,68 m ²
Veranda max. 25% der Grundfläche des Gebäudes Abstand zur öffentl. Verkehrsfläche mind. 1m	Größe: 10,54 m ² erfüllt

Das Grundstück liegt im Bereich der Baugestaltungssatzung II und I (Veranda).

Festsetzung Baugestaltungssatzung I (Veranden)	Bauantrag
Sichtmauerwerk max. 40 % der Gesamthöhe u. nur bis zur Höhe des Fensterbandes	erfüllt
Glasflächen Fensterband mind. 80 %	erfüllt
Sprossenfenster Glasfläche nicht mehr als 0,3 qm und Glasfläche obere und/ oder untere Reihe nicht größer als 0,10 qm	nicht erfüllt ➤ Hinweis Stellungnahme

Höhe des Fensterbandes maximal 1,50 m	erfüllt
Pulldach 10 ° bis 15 °	Pulldach 10 °
Erhaltungssatzung	Lageplan I – Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 12.06.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Schnitte