

Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung	Vorlagen-Nr. 01/047/2020	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.08.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2020	

Betreff:

Umbau des Dachgeschosses eines denkmalgeschützten Hauses von einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen

Sachverhalt:

Bauantrag: Umbau des Dachgeschosses eines denkmalgeschützten Hauses von einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	Bauantrag
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus Ortsmitte
Größe des Baugrundstücks	Baugrundstück 635 m ²
<u>Bisherige Nutzung:</u> EG = 1 Dauerwohnung OG = 1 Ferienwohnung	<u>Neue Nutzung:</u> EG Dauerwohnung unverändert OG Aufteilung in 2 Dauerwohnungen
Erhaltungssatzung	
Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beantragt wird die reine Nutzungsänderung einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen. Als bauliche Veränderungen werden zur Belichtung 2 Dachflächenfenster (historische Dachfenster in der Optik früherer Gußeisenfenster) eingesetzt.

Da das Haus unter Denkmalschutz steht, wurde die Baumaßnahme seitens des Architekten im Vorfeld mit Frau Reinema vom LK Wittmund abgestimmt.

Beide Wohnungen erhalten einen großen Abstellraum im darüberliegenden Dachgeschoss.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 27.07.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Grundriss DG
- Nicht öffentlich - Grundriss EG
- Nicht öffentlich - Grundriss OG
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Schnitte