

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bau- und Grundstücksordnung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/047/2020	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2020	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	25.08.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2020	

**Betreff:**

**Umbau des Dachgeschosses eines denkmalgeschützten Hauses von einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen**

**Sachverhalt:**

<b>Bauantrag:</b> Umbau des Dachgeschosses eines denkmalgeschützten Hauses von einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	<b>Bauantrag</b>
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus Ortsmitte
Größe des Baugrundstücks	Baugrundstück 635 m <sup>2</sup>
<u>Bisherige Nutzung:</u> EG = 1 Dauerwohnung  OG = 1 Ferienwohnung	<u>Neue Nutzung:</u> EG Dauerwohnung unverändert  OG Aufteilung in 2 Dauerwohnungen
<b>Erhaltungssatzung</b>	
<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>	✓

Beantragt wird die reine Nutzungsänderung einer Ferienwohnung in zwei Dauerwohnungen. Als bauliche Veränderungen werden zur Belichtung 2 Dachflächenfenster (historische Dachfenster in der Optik früherer Gußeisenfenster) eingesetzt.

Da das Haus unter Denkmalschutz steht, wurde die Baumaßnahme seitens des Architekten im Vorfeld mit Frau Reinema vom LK Wittmund abgestimmt.

Beide Wohnungen erhalten einen großen Abstellraum im darüberliegenden Dachgeschoss.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 27.07.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Berechnungen
- Nicht öffentlich - Grundriss DG
- Nicht öffentlich - Grundriss EG
- Nicht öffentlich - Grundriss OG
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Schnitte