

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	22.09.2020	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	01.10.2020	

Betreff:**Nachtrag zum Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Sanitärgebäudes auf dem Zeltplatz****Sachverhalt:**

Der Nachtrag zum Bauantrag „Erweiterung des bestehenden Sanitärgebäudes auf dem Spiekerooger Zeltplatz“ ging hier am 16.09.2020 ein.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und damit außerhalb der Geltungsbereiche der Bebauungspläne.

Die Zulässigkeit ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Bedingt durch die Corona-Pandemie sollen alle Duschen durch den Einbau von separaten Türen auf der Nordseite umgerüstet werden, so dass von außen begehbbare Duschen entstehen.

Hierzu müssen die Fensteröffnungen auf der Nordseite in Türöffnungen umgebaut werden und die auf der Nordseite außen angebrachten Geschirrspülbecken entfernt werden.

Auf der Südseite des Sanitärgebäudes befindet sich eine betonierte Fläche. Hierauf soll eine Überdachung für die Geschirrspülbecken errichtet werden.

Das Grundstückstück liegt außerhalb der Baugestaltungssatzungen.

Das Grundstück liegt im Bereich der Erhaltungssatzung (Lageplan II).

Gemäß § 3 der Satzung bedürfen der Rückbau, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung (§ 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB).

Hier wird die Änderung an einem Bestandsgebäude beantragt. Die Genehmigung ist also durch die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde zu prüfen und ggfls. zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 35 Abs. 2 BauGB und § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekerroog, den 22.09.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Begründung Dachform Überdachung Spülbecken 22 09 2020

Nicht öffentlich - Ansichten

Nicht öffentlich - Grundriss

Nicht öffentlich - Lageplan