

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.06.2013	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.06.2013	

Betreff:

Beratung und Weisungsbeschluss an die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der NSB zur Umsetzung der Fortführungsprognose

Sachverhalt:

Die Geschäftsführung der NSB hat einen Katalog an Stellhebeln zusammengestellt. Die durch die Umsetzung zu erzielenden Einsparungen oder Ertragssteigerungen dienen der Sicherung der Fortführung der NSB. Der Stellhebelkatalog und die sogenannte Fortführungsprognose wurden den Vertretern in der Gesellschafterversammlung mehrfach vorgestellt.

Eine Vielzahl von Maßnahmen können durch die Geschäftsführung mit oder ohne Zustimmung des Aufsichtsrates umgesetzt werden.

Der Zustimmung der Gesellschafterversammlung bedürfen die Punkte:

Vergabe von Grundstücken

Gründung oder Beteiligung an Gesellschaften

Im Stellhebelkatalog enthalten ist die Verpachtung der sogenannten Bahnhofsgrundstücke auf Erbpachtbasis. Hier gilt es einen Grundsatzbeschluss zu fällen, damit die Geschäftsführung weiteres erarbeiten kann.

Weisungsbeschluss an die Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Die Grundstücke im sogenannten Bahnhofsgebiet sollen nach einer Aufwertung auf Erbpachtbasis vergeben werden und somit langfristig zur Ertragssteigerung beitragen. Die Geschäftsführung wird beauftragt ein Konzept zu erarbeiten und der Gesellschafterversammlung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Des Weiteren wurde davon ausgegangen, dass in Zusammenarbeit mit dem Betriebsrat Einsparungen im Personalbereich herbeigeführt werden könnten. Der dazu festgesetzte Termin ist ergebnislos verstrichen. Der Betriebsrat hat mitgeteilt, keinen Einfluss auf die Vorschläge zum temporären Verzicht des Weihnachtsgeldes oder die temporäre Erhöhung der Wochenarbeitszeit ohne Lohnausgleich zu haben. Der Betriebsrat hat an die Tarifvertragsparteien verwiesen. Eine Möglichkeit um mittel- und langfristig zu veränderten Personalkostenstrukturen zu kommen ist die Gründung einer Dienstleistungsgesellschaft bzw. die Beteiligung an einer bestehenden.

Weisungsbeschluss an die Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Die Gesellschafterversammlung erkennt die Notwendigkeit zur Veränderung der Personalkostenstrukturen. Sie zieht die Möglichkeit der Gründung einer Dienstleistungsgesell-

schaft in Betracht. Eine entsprechende Entscheidung soll bis Ende des Jahres getroffen werden. Die Geschäftsführung wird beauftragt dies vorzubereiten und der Gesellschafterversammlung auch Möglichkeiten von Alternativen wie die Beteiligung an bestehenden Dienstleistungsgesellschaften vorzulegen.

Die Gemeinde Spiekeroog sieht eine Möglichkeit der Stärkung des Eigenkapitals der NSB darin, Teile des Kurgartens nach erfolgter Aufwertung der NSB zu übertragen.

**Weisungsbeschluss an die Vertreter in der Gesellschafterversammlung:
Mit einer Übertragung eines Teilbereiches des Kurgartengeländes an die NSB ist nicht die Bebauung, die Verpachtung oder der Verkauf des Grundstückes verbunden. Eine Übertragung dient der Verbesserung des Eigenkapitals. Der Rat macht deutlich, dass eine Bebauung nicht beabsichtigt ist.**

Spiekeroog, den 18.06.2013

(Herr Bernd Fiegenheim)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: