

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.01.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	14.01.2021	

**Betreff:****Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Erbpachtvertrages****Sachverhalt:**

Der Pachtvertrag für das Objekt Achter d´Diek 11 (Bauhof) lief zum 31.12.2020 aus. Im Rahmen der Angebotenen Pachtverlängerung, die die Verwaltung angenommen hat, wurde durch das Domänenamt auch ein Erbpachtvertrag angeboten. Auf der Grundlage der beabsichtigten Baumaßnahmen und der damit rechtlich zu sichernden neu entstehenden Hochbauten auf dem benannten Gelände, ist ein Abschluss eines Erbpachtvertrages angezeigt. Hierdurch werden die neuen Hochbauten als Eigentum der Gemeinde gesichert.

Gemäß dem beiliegen Angebot ist eine Erbpacht ca. 500 € im Jahr teurer als eine Pacht, dieser Betrag muss aber noch durch ein Wertgutachten bestätigt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog berechtigt den Bürgermeister einen Vertrag mit dem Domänenamt Oldenburg abzuschließen, der eine Pachtung im Rahmen eines Erbbaupachtvertrages für das Objekt Achter d´Diek 11 (Bauhof) vollzieht.

Spiekeroog, den 02.12.2020	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Koffinke, Björn)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**