

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bau- und Grundstücksordnung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/087/2021	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	16.02.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.02.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	04.03.2021	

**Betreff:**

**Errichtung einer südlichen Außenwand**

**Sachverhalt:**

<b>Bauantrag: Errichtung einer südlichen Außenwand an der bestehenden Stützenreihe</b>	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 28.01.2021	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Besonderes Wohngebiet I
Größe des Baugrundstücks	997 m <sup>2</sup>
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	<b>Bauantrag</b>
Bisher offene Veranda = überdachter Vorbereich = Bestand	Wohnflächenvergrößerung der 4 südlichen Mitarbeiterappartements durch Errichtung einer Außenwand an der bestehenden Stützenreihe
Bereich bisher schon überdacht, daher keine Veränderung der bebauten Fläche (Grundfläche)	hier: Vergrößerung der Wohnfläche der 4 Appartements um insgesamt 36,28 m <sup>2</sup>  Abstandsfläche Gebäude von Grenze 3 m
<b>Festsetzung Baugestaltungssatzung II</b>	
Untergeordnete Wandverschalungen (keine tragende Wand) in senkrechter Holzverschalung zulässig	Holzständerbau, RAL-grün gemäß Satzung  Jetzige Türelemente werden wiederverwendet
<b>Erhaltungssatzung</b>	✓
<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 03.02.2021	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Baubeschreibung

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Pläne