

# Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/090/2021

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	16.02.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.02.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	04.03.2021	

### **Betreff:**

**Bauvoranfrage: Errichtung einer freistehenden 2teiligen Ständermarkise an der vorhandenen ostseitigen Terrasse**

### **Sachverhalt:**

<b>Bauvoranfrage: Errichtung einer freistehenden 2teiligen Ständermarkise an der vorhandenen ostseitigen Terrasse</b>	
Eingang 07.12.2020	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Besonderes Wohngebiet I
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	<b>Bauvoranfrage</b>
Fragestellung der Bauvoranfrage: Durch die Bauvoranfrage soll die Grundsätzlichkeit des o.g. Vorhabens abgeklärt werden. Von der Maßnahme wird aufgrund der Corona-Situation der Außenbereich bei schlechtem Wetter besser und länger nutzbar sein und aufgrund der Corona 50%-Sitzplatz-Regel die generelle Platzknappheit in den Restaurants etwas behoben.	Bisher: offene Terrasse -Gebäude liegt am äußeren Westrand des Dorfes Überdachung nur über bereits vorhandener Terrasse
<b>Festsetzung Baugestaltungssatzung II</b>	
Prüfung bei Bauantrag	
<b>Erhaltungssatzung</b>	✓
<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Das Bauvorhaben ist zulässig wenn

- das Dach gemäß Gestaltungssatzung kein festes Dach, sondern eine Pergola mit seitlichen festen Ständern wird
- die öffentliche Straße vor dem Gebäude hierdurch nicht in Anspruch genommen und beeinträchtigt wird.

Spiekeroog, den 05.02.2021	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Beschreibung

Nicht öffentlich - Zeichnung