

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

| ↓ Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|--|-----------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 16.02.2021 | |
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 22.02.2021 | |
| Rat der Gemeinde Spiekeroog | 04.03.2021 | |

Betreff:**Beratung und Beschluss zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Achter d´Utkiek und der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes****Sachverhalt:**

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Spiekeroog der Vorlage 01/085/2020 ist ein Aufstellungsbeschluss für das Gebiet Achter d´Utkiek zu fassen. Im geplanten Gebiet sollen Dauerwohnungen für Insulaner entstehen. Auf Grundlage der fehlenden Flächennutzungsbeschreibung im Flächennutzungsplan der Gemeinde Spiekeroog, ist auch dieser mit anzupassen und das Gebiet als Wohngebiet zu kennzeichnen. Vor den Aufstellungsbeschlüssen ist die Lage des neuen Baugebietes zu bestimmen. Dies erfolgt vorberatend im Bauausschuss und beschließend im Rat.

Beschlussvorschlag:

1. Die Lage des zu überplanenden Gebietes wird beschlossen und im Rahmen eines Lageplanes diesem Beschluss angefügt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „Achter d´ Utkiek“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB wird gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB beschlossen. Die Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung der Gemeinde Spiekeroog wird beauftragt, für die Bauleitplanung, sobald aussagekräftige Vorentwurfsfassungen vorliegen, die Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und danach die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Der Beschluss in der Ratssitzung vom 12.12.2019, Beschlussvorlage 01/102/2019, zur Ausschreibung eines Planungswettbewerbes, wird zurückgenommen.

Der Lagebereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „Achter d´Diek“ sind identisch.

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|-------|--------|
| Spiekeroog, den 24.03.2021 | Abstimmungsergebnis: | | | |
| | Fachausschuss | Ja: | Nein: | Enth.: |
| | VA | Ja: | Nein: | Enth.: |
| (Koffinke, Björn) | RAT | Ja: | Nein: | Enth.: |

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan Achter d Utkiek 2012
 C2Cl_Achter d Utkiek 2012
 Karte Achter d Utkiek B-Plan Aufstellung
 Plan Geltungsbereich zur Aufstellung -Entwurf-
 Planbereiche der geltenden B-Pläne auf Spiekeroog_März 2021
 Protokollauszug_TOP 12_vom 14.01.2021
 Vorlage_01_085_2020