

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.01.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	14.01.2021	

Betreff:

Diskussion zur Einleitung des Bauleitverfahrens für den neu zu definierenden Bebauungsplan „Achter d Utkiek“, zur Schaffung von insularem Dauermietwohnraum

Sachverhalt:

Die prekäre Wohnraumsituation auf den ostfriesischen Inseln und auch auf Spiekeroog ist hinreichend bekannt. Der Ausverkauf der Insel hat negative Auswirkungen auf die touristische Infrastruktur, das Angebot an bezahlbarem 1. Wohnsitzwohnraum und die soziale Struktur in Vereinen, der Feuerwehr sowie der allgemeinen Problematik, Fachkräfte langfristig zu binden. Die Gemeinde hat in unterschiedlichen Formaten wie:

- Cradle to Cradle Island mit 2 Bürgerbeteiligungen
- Beratungen zur Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft
- Nachverdichtung von Baugrundstücken
- Definition im Bebauungsplan Dauerwohnraum schaffen zu müssen
- Durchsetzung der Erhaltungssatzung in Bezug auf Dauerwohnraum
- Politische Gespräche der Inselbürgermeisterkonferenz in Hannover
 - o Eigener Mietspiegel für die Inseln
 - o Förderprogramm Dauermietwohnraum der N Bank
 - o Erlass des MI vom 18.11.2018 zur Abgabe von Land auf Erbpachtbasis
- Umnutzung des Künstlerhauses

viele Anstrengungen unternommen, um dem Problem entgegen zu wirken. Jedoch ist der Bedarf deutlich höher und aus Sicht der beantragenden Ratsherren und des Bürgermeister ist es für die langfristige Entwicklung der Insel Spiekeroog nötig, ein neues Baugebiet auszuweisen. Die Grundlage dafür bietet der Erlass des MI vom 18.11.2018 zur Überlassung von Land aus Erbpachtbasis. Wie bereits im Projekt Cradle to Cradle Island in 2012 lang diskutiert, ist dafür das Gebiet zwischen dem Friedhof (Fußweg vom so genannten Kirchenwäldchen zum Noordertün) und dem Gebiet Lütt Slurpad, nördlich begrenzt durch den Flächennutzungsplan geeignet.

Dafür benötigt es einen Bebauungsplan mit dem Arbeitsnamen „Achter d Utkiek“. Dazu muss ein Bauleitverfahren begonnen werden und wir beantragen, dass der RAT folgendes beschließen möge:

Beschlussvorschlag:

„Die Verwaltung wird beauftragt:

- 1) In der Beratungsfolge BA 16.02.2021, VA 23.02.2021 und im Rat am 04.03.2021 den Aufstellungsbeschluss zum B Plan „Achter d Utkiek“ vorzubereiten
- 2) so schnell wie möglich, möglichst in der 3. KW eine Ausschreibung für die Erstellung des B Plans zu platzieren
- 3) Die BA Sitzungen 30.03.2021 und 11.05.2021 so vorzubereiten, um den B Plan-Entwurf unter Begleitung des Fachplaners detailliert beraten zu können **und – wenn möglich - spätestens**
- 4) In der Ratssitzung am 02.09.2021 den Auslegungsbeschluss diskutieren und verabschieden zu können.

Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt, alle im Zusammenhang mit dem B Plan stehenden Fragen zur Erschließung, dem Flächenausgleich und sonstigen Fragestellungen gemeinsam mit dem beauftragten Planer zu bearbeiten, um den oben aufgestellten Zeitplan möglichst einhalten zu können.“

Spiekeroog, den 29.12.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(RM Georg Germis, Oliver Breuer, Claas Warenski, BM Matthias Piszczan)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: