

Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung	Vorlagen-Nr. 01/107/2021	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.03.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	06.04.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	15.04.2021	

Betreff:

Bauvoranfrage: Errichtung eines Sünnteltvordaches

Sachverhalt:

Bauvoranfrage: Errichtung eines Sünnteltvordaches	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 24.02.2021	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Besonderes Wohngebiet I
Bauvoranfrage	
<p>Fragestellung der Bauvoranfrage:</p> <p>Durch diese Maßnahme soll die grundsätzliche Zulässigkeit des Vorhabens abgeklärt werden. Geplant ist ein traufseitiges ortsübliches „Sünntelt“ im Sinne insularer Baukultur zur Terrassenüberdachung.</p> <p>Hierbei handelt es sich um ein historisch begründbares inseltypisches Gestaltungselement, das schon im Zuge der Dorferneuerung und Baugestaltungssatzung herausgehoben und damals sogar mit Landeszuschüssen gefördert wurde.</p>	
Baugestaltungssatzung II	
Sünntelt	<p>Historische Spiekerooger Dachform von 1884 → Vorversion der inseltypischen Veranden</p> <p>Vorgaben aus der Gestaltungssatzung II und I (für Veranden) sind hier nicht anwendbar</p>
Erhaltungssatzung Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben ist zulässig.

Spiekeroog, den 15.03.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Dokumentation Inselveranden

Nicht öffentlich - Fotos

Nicht öffentlich - Lageplan