

# Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/117/2021

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.05.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.05.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.05.2021	

### **Betreff:**

**Bauvoranfrage: Anbau eines Massiv-Gartenhauses an ein bestehendes Nebengebäude**

### **Sachverhalt:**

<b>Bauvoranfrage: Anbau eines Massiv-Gartenhauses an ein bestehendes Nebengebäude</b>	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 06.04.21	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus Ortsmitte
<b>Bauvoranfrage</b>	
Größe vorhandenes Nebengebäude	B: 3,90m, T: 2,67m, H: 2,22-2,30m
Größe neues Nebengebäude Umbauter Raum lt Zeichnung	B: 5,13m, T: 2,67m, H: 2,22-2,30m 30,78 m <sup>3</sup>
<u>Fragestellungen der Bauvoranfrage (siehe Anlage):</u>	
1) Bauantrag nötig, bei Anbau ans Nebengebäude	Nein
2) Bau ohne Bauantrag bei getrenntem Aufbau vom vorhandenen Nebengebäude	Ja, da kleiner als 40m <sup>3</sup>
3) Abstand zum vorhandenen Nebengebäude	entfällt, da direkter Anbau an vorhandenes Gartenhaus möglich

**Beschlussvorschlag:**

Der Anbau des Massiv-Gartenhauses an das bestehende Nebengebäude ist ohne Bauantrag zulässig.

Spiekeroog, den 20.04.2021	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Fragestellung-Voranfrage

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Pläne