

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/118/2021**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.05.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.05.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.05.2021	

Betreff:**Nutzungsänderung: Umbau eines Restaurants in drei Dauerwohnungen****Sachverhalt:**

Bauantrag: Nutzungsänderung: Umbau eines Restaurants in drei Dauerwohnungen	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus Ortsmitte
Baugrundstücksgröße 402 m ²	aber: Bestandsgebäude
Wohnflächen: Wohnung 1 = 32,49 m ² Wohnung 2 = 32,59 m ² Wohnung 3 = 33,16 m ² Abstellräume pro Wohnung 6 m ²	Wohnung 1 + 3 Abstellraum nicht vorhanden Wohnung 2 Abstellraum von 1,42 m ² vorhanden → zu klein
Erhaltungssatzung Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 25.05.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Beschreibung
Nicht öffentlich - Ergänzende Vorlagen zu Vorlage 01-118-2021
Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Pläne-Bestand
Nicht öffentlich - Pläne-neu
Nicht öffentlich - Wohnflächenberechnung