

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/124/2021

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.05.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.05.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.05.2021	

Betreff:
Neubau eines Thalasso-Gesundheitszentrums

Sachverhalt:

Nördlich von Insel-Bad und Dünen-Spa plant die Nordseebad Spiekeroog GmbH ein ganzheitliches Thalasso-Gesundheitszentrum mit zwölf Anwendungsräumen.

Bauantrag: Thalasso-Gesundheitszentrum	
Eingang: 20.05.2021	
B-Plan: Kurzentrum	
Festsetzungen B-Plan Kurzentrum	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen	u.a. Kurmittelhaus
Grundstücksgröße keine Mindestgröße festgeschrieben	Gesamtgröße: 6.140 m ²
Maximalgröße der Bebauung Größe nicht festgeschrieben	Neubau = 369,55 m ² Gesamtgrundfläche 2.694,10 m ²
Nutzfläche	EG = 272,290 m ² UG = 292,219 m ² Gesamt = 564,509 m ²
Grundflächenzahl max. 0,8	erfüllt, 0.44
Zahl der Vollgeschosse I	erfüllt
Traufhöhe max. 3,50 m	erfüllt

Höhe der baulichen Anlagen max. 8,50 m	erfüllt
Anpflanzen von Bäumen pro angefangene 300 m ² Grundstücksfläche muss ein Laubbaum der aufgeführten Liste im B-Plan angepflanzt u. erhalten werden.	Grundstücksgröße Neubau 369,55 m ² = Anpflanzung und Erhaltung von 2 Laubbäumen
Festsetzung Baugestaltungssatzungen	keine Vorgaben hierzu
Erhaltungssatzung Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	teilweise

Weitergehende Prüfung, Rettungswege = LK Wittmund

Die Gemeinde befürwortet das Projekt des Thalasso-Gesundheitszentrums.

Beschlussvorschlag: Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 27.05.2021 (Brandt, Desiree)	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich-Abstandsflächenplan
 Nicht öffentlich-Flächenberechnung
 Nicht öffentlich-Grundflächenberechnung
 Nicht öffentlich-Grundflächenplan
 Nicht öffentlich-Grundflächenzusammenstellung
 Nicht öffentlich-Lageplan
 Nicht öffentlich-Nordansicht
 Nicht öffentlich-Ostansicht
 Nicht öffentlich-Plan EG
 Nicht öffentlich-Plan UG
 Nicht öffentlich-Schnitte
 Nicht öffentlich-Straßenansicht
 Nicht öffentlich-Übersicht Zuwegung
 Nicht öffentlich-Westansicht