

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bau- und Grundstücksordnung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/125/2021	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.06.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	22.06.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	01.07.2021	

**Betreff:**  
**Neubau eines Mitarbeiterwohnhauses**

**Sachverhalt:**

<b>Bauvoranfrage:</b> Neubau eines Mitarbeiterwohnhauses mit 5 Appartements	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
<b>B-Plan:</b> Dorf-Teil A	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Tourismus Ortsmitte
Baugrundstücksgröße	873 m <sup>2</sup>
Neubau eines Mitarbeiterwohnhaus mit 5 Appartements hinter bestehendem Gebäude  Abstellräume pro Wohnung mind. 6 m <sup>2</sup> (§ 26 DVO-NBauO	Abstellraum 3x6 m = 18 m <sup>2</sup> Verteilt auf 3 Räume <b>Abstellräume nicht in ausreichender Anzahl und Größe vorhanden</b>
<b>Erhaltungssatzung</b> Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur	✓

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 172 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2, Nr. 1 BauGB wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 11.05.2021	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Ansichten  
Nicht öffentlich - Lageplan  
Nicht öffentlich - Pläne