

Gemeinde Spiekeroog Räumliche Planung und Entwicklung	Vorlagen-Nr. 01/133/2021	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	24.08.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.09.2021	

Betreff:

Beratung und Beschluss über einen weiteren Bebauungsplan und eine Änderung des Flächennutzungsplans

Sachverhalt:

In der Vergangenheit hat die Hermann Lietz-Schule (HLS) verschiedene Baugesuchen eingereicht, die auf Grundlage des Status „Außenbereich“ (§34 BauGB) durch die Genehmigungsbehörden abgelehnt wurden. Der HLS wurden angeraten eine Bebauungsplan über den Bereich legen zu lassen. Mit diesen Ansinnen ist die Vertretung der HLS an die Verwaltung herangetragen getreten.

Auf der Grundlage, dass die Verwaltung zurzeit 3 laufende B-Planverfahren mit Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans bearbeitet, wird dieser Antrag erst jetzt dem Rat zur Entscheidung vorgelegt. Vor dem eigentlichen Planungsverfahren sind allgemeine Regelungen zu treffen: Kostenübernahme, Planungsgebiet und Terminkette.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung einen Vertrag vorzubereiten der die Kostenübernahme eines B-Planverfahren und Änderung des Flächennutzungsplanes, das Planungsgebiet sowie eine Terminkette mit Zuständigkeiten zur Umsetzung mit der Hermann Lietz-Schule gGmbH regelt. Dieser Vertrag ist dem Rat zur Beschließung vorzulegen.

Spiekeroog, den 05.08.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Koffinke, Björn)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: