

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/137/2021**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	24.08.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.09.2021	

**Betreff:****Errichtung eines Anbaus an der Nordseite des Heulagerschuppens des früheren Reitstalls****Sachverhalt:**

<b>Bauantrag:</b> Errichtung eines Anbaus an der Nordseite des Heulagerschuppens des früheren Reitstalls	
Anbringung eines Schleppdaches mit Trapezblech an der Nordseite des vorhandenen Gebäudes in Eigenleistung zur Unterstellung von zwei Pferdekutschen.	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 19.07.2021	
<b>B-Plan:</b> Gewerbegebiet Achter d' Diek	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	<b>Bauantrag</b>
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	SO 4 = Eingeschränktes Gewerbe Zulässig sind u.a.: Lagerhäuser u. Lagerplätze
Firsthöhe max. 8,50 m	2,40 m
Größe Heulagerschuppen: (Baugenehmigung 30.04.1997) Länge: 16,20 m Breite: 5,00 m  Größe Schleppdach: Länge: 12,00 m Breite: 2,40 m Höhe: 2,20 – 2,60 m	

<b>Gestaltungssatzungen</b>	außerhalb
<b>Erhaltungssatzung</b>	außerhalb

Eine deichrechtliche Ausnahmegenehmigung wurde hierzu vom NLWKN erteilt.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 33 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 21.07.2021	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Nicht öffentlich - Ansichten

Nicht öffentlich - Deichrechtliche Ausnahmegenehmigung

Nicht öffentlich - Lageplan