

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.08.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	24.08.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.09.2021	

Betreff:**Beratung und Beschluss über die Änderung der Baugestaltungssatzungen der Gemeinde Spiekeroog****Sachverhalt:**

Mit dieser Änderungssatzung soll der Passus der Sünntelte in die Baugestaltungssatzung Zone I einfließen.

Die Änderung der Baugestaltungssatzung bedarf dem gleichen Verfahren wie die Aufstellung eines Bebauungsplanes, daher im ersten Schritt der Aufstellungsbeschluss.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt gemäß § 84 Abs. 4 NBauO im Benehmen mit § 2 BauGB die Aufstellung der Satzung zur 2. Änderung der Baugestaltungssatzung der Gemeinde Spiekeroog (Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für den Ortskern von Spiekeroog – Zone I –).
2. Der vorliegende Entwurf Satzung zur 2. Änderung der Baugestaltungssatzung der Gemeinde Spiekeroog (Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für den Ortskern von Spiekeroog – Zone I –) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der Satzung einschließlich Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer von 1 Monat öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Spiekeroog, den 24.08.2021

Abstimmungsergebnis:

		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	<i>(Koffinke, Björn)</i>	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

durchgeschriebene Fassung der Baugestaltungssatzung Zone I inkl. 1. und 2
Entwurf 2. Änderung inkl