

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/147/2021**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.09.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.09.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	07.10.2021	

Betreff:**Nutzungsänderung eines Gebäudes vom Wohnhaus zum Ferienhaus****Sachverhalt:**

Bauantrag: Nutzungsänderung eines Gebäudes vom Wohnhaus zum Ferienhaus	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 19.08.2021	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wohnhaus	Besonderes Wohngebiet I Gesamtfläche 145 qm Aufenthaltsfläche 99 qm
Erhaltungssatzung	Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur

Laut Baugenehmigung ist die Errichtung des Wohnhauses genehmigt worden, nicht jedoch die gewerbliche Nutzung des Hauses als Ferienwohnung.

Gemäß der Erhaltungssatzung zur Sicherung der Bevölkerungsstruktur und der Baugenehmigung ist daher nur eine Nutzung zu Dauerwohnzwecken möglich.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 173 Abs. 1 Satz 2 BauGB, im Sinne § 172 Abs. 4 BauGB wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 07.09.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Ansichten
Nicht öffentlich - Berechnungen
Nicht öffentlich - Grundriss
Nicht öffentlich - Lageplan
Nicht öffentlich - Schreiben LK