

Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.
01/152/2021

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.09.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.09.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	07.10.2021	

Betreff:

Bauvoranfrage: Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses

Sachverhalt:

Bauvoranfrage: Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
B-Plan: Dorf-Teil A	
Festsetzungen B-Plan	Bauvoranfrage
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Besonderes Wohngebiet II
Je Baugrundstücksgröße bei einer Größe von 600- 800 m ² ist eine Grundfläche von max. 180m ² pro bauliche Anlage zulässig	Baugrundstück 1.723 m ² Bestand
<u>Fragestellungen Bauvoranfrage (ausführlich in Anlage):</u>	
Ist das geplante Bauvorhaben hinsichtlich der Art, Größe und der Nutzung planungsrechtlich zulässig?	Keine Nutzungsänderung, daher zulässig
Überschreitung der maximalen Grundfläche und Tiefe der Veranda, Abweichung genehmigungsfähig?	nicht genehmigungsfähig Abweichung Entscheidung LK
Terrassentür in Veranda zulässig?	zulässig
Ist an Veranda Klinkermauerwerk statt Sichtmauerwerk genehmigungsfähig?	genehmigungsfähig
Ist die Dachfläche der Veranda statt als Pultdach als Walmdach genehmigungsfähig?	nicht genehmigungsfähig
Evtl. mittels Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes?	Entscheidung LK

Der brandschutztechnische einzuhaltende Grenzabstand zwischen zwei Gebäuden wird durch die Errichtung einer Tür nicht eingehalten. Ist dies genehmigungsfähig? Evtl. mittels Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes?	Prüfung LK
Sind alle denkmalschutzrechtlichen Belange erfüllt?	Prüfung LK

Spiekeroog, den 07.09.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Nicht öffentlich - Ansichten
- Nicht öffentlich - Fragestellungen
- Nicht öffentlich - Grundrisse
- Nicht öffentlich - Lageplan
- Nicht öffentlich - Projektbeschreibung