

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.09.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.09.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	07.10.2021	

Betreff:**Aufstellung des 21. Bebauungsplan und 11. Änderung des Flächennutzungsplan****Sachverhalt:****Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dorf Teil D“ und Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB**

Der zu überplanende Bereich umfasst die noch nicht durch den Bebauungsplan Dorf Teil A überplante Fläche des Flurstückes 15/35 der Flur 2 der Gemarkung Spiekeroog und ist Teil des ehemaligen Bahngeländes und des heutigen Betriebshofes der Nordseebad Spiekeroog GmbH (NSB).

Ziel der Planung ist die planerische Sicherung des Betriebshofes welcher essential für NSB ist sowie die bauliche Erschließung der Brachflächen zwischen der Bebauung Westerloog und Deich.

Die noch unbebauten Flächen sollen für die Errichtung von Dauerwohnraum für die NSB und ggf. für andere öffentliche Träger der Daseinsvorsorge sein. Fläche für nötige Gewerbe schaffen insbesondere für die Gastwirtschaft und Einzelhandel als auch untergeordnet die gewerbliche Gästebeherbergung ermöglichen.

Beschlussvorschlag:

Zur nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und Ordnung und der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Absicherung des gegenwärtigen Betriebshofes und Schaffung von Wohn- u. Gewerbeflächen beschließt der Rat der Gemeinde Spiekeroog die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Spiekeroog und des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dorf Teil D“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Spiekeroog und des Bebauungsplanes 21 „Dorf Teil D“ umfasst teile des Flurstückes 15/35 der Flur 2 in der Gemarkung Spiekeroog.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen (Anlage 1).

Spiekeroog, den 08.09.2021		Abstimmungsergebnis:			
<i>(Koffinke, Björn)</i>		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
		RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: